

CENÁRIO - 24 ANOS - COM OUTORGA ONEROSA FIXA 50% no ATO e 8 PARCELAS TRIMESTRAIS

Figura 12 - 24 ANOS - COM OUTORGA ONEROSA FIXA 50% no ATO e 8 PARCELAS TRIMESTRAIS

NNA Santos - Consultoria e Projetos																											
Estudo de Viabilidade Econômica - CAT Santos																											
Centro de Atendimento ao Turista - Prefeitura Municipal de Santos																											
P 24 - 24 anos - PROVÁVEL - 50% ATO + 8 PARCELAS TRIMESTRAIS																											
Item/Ano		2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044	TT
Receita	1,00	2.800.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	11.000.000,00	15.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	17.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00
Locação Espac	0,65	1.820.000,00	3.250.000,00	5.200.000,00	7.150.000,00	9.750.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	11.050.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00
Pavilhão	0,25	455.000,00	812.500,00	1.300.000,00	1.787.500,00	2.437.500,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.762.500,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00	2.925.000,00
Centro Conveções	0,75	1.365.000,00	2.437.500,00	3.900.000,00	5.362.500,00	7.312.500,00	7.800.000,00	7.800.000,00	8.287.500,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00	8.775.000,00
Serviços Montagem	0,05	140.000,00	250.000,00	400.000,00	550.000,00	750.000,00	800.000,00	800.000,00	850.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00
Ar	0,03	84.000,00	150.000,00	240.000,00	330.000,00	450.000,00	480.000,00	480.000,00	510.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00	540.000,00
Energia	0,02	56.000,00	100.000,00	160.000,00	220.000,00	300.000,00	320.000,00	320.000,00	340.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00
Internet	0,001	2.800,00	5.000,00	8.000,00	11.000,00	15.000,00	16.000,00	16.000,00	17.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Estacionamento	0,10	280.000,00	500.000,00	800.000,00	1.100.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	1.700.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00
Receita Alimentação	0,13	364.000,00	650.000,00	1.040.000,00	1.430.000,00	1.950.000,00	2.080.000,00	2.080.000,00	2.210.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00	2.340.000,00
Outras	0,02	53.200,00	95.000,00	152.000,00	209.000,00	285.000,00	304.000,00	304.000,00	323.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00	342.000,00
Receita		2.800.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	11.000.000,00	15.000.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	17.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00	18.000.000,00
Impostos	0,1813	507.640,00	906.500,00	1.450.400,00	1.994.300,00	2.719.500,00	2.900.800,00	2.900.800,00	3.082.100,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00	3.263.400,00
Receita Operacional s/Imp	-	2.292.360,00	4.093.500,00	6.549.600,00	9.005.700,00	12.280.500,00	13.099.200,00	13.099.200,00	13.917.900,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00	14.736.600,00
Ortoga Onerosa	0,05	-	-	37.513,31	450.285,00	614.025,00	654.960,00	654.960,00	695.895,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00	736.830,00
Receita Operacional s/Imp e OO	-	2.292.360,00	4.093.500,00	6.512.086,69	8.555.415,00	11.666.475,00	12.444.240,00	12.444.240,00	13.222.005,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00	13.999.770,00
Comissões	0,02	42.000,00	75.000,00	120.000,00	165.000,00	225.000,00	240.000,00	240.000,00	255.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
Desp Financ	0,01	22.400,00	40.000,00	64.000,00	88.000,00	120.000,00	128.000,00	128.000,00	136.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
Receita Operacional Liq	-	2.227.960,00	3.978.500,00	6.328.086,69	8.302.415,00	11.321.475,00	12.076.240,00	12.076.240,00	12.831.005,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00	13.585.770,00
Custos																											
Executivos	-	322.527,77	552.904,74	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80	552.904,80
Equipes	-	618.604,69	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88	1.142.669,88
Terceirização	-	33.215,17	78.508,68	102.658,71	117.285,07	120.368,22	125.687,40	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02	139.269,02
Serviços Públicos (Energia, Água, Gas, Tel)	-	266.804,46	630.629,48	824.617,24	942.105,04	966.870,81	1.009.597,73	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55	1.118.693,55
IPTU	-	583.333,31	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96	999.999,96
Prêmio Pecuniário	-	-	-	47.000,00	611.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00	564.000,00
Taxas Licença	-	4.304,51	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7.379,16	7										