

DECRETO Nº 11.039
DE 23 DE OUTUBRO DE 2025

NOMEIA MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU, NOS TERMOS DA LEI Nº 1.776, DE 1º DE JULHO DE 1999, PARA O BIÊNIO 2025–2027, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ROGÉRIO SANTOS, Prefeito Municipal de Santos, usando das atribuições que lhe foram conferidas por lei,

DECRETA:

Art. 1º O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano é composto por 42 (quarenta e dois) representantes, sendo 21 (vinte e um) do Poder Público e 21 (vinte e um) da Sociedade Civil Organizada, nos termos dos artigos 3º e 4º, da Lei nº 1.776, de 1º de julho de 1999.

Parágrafo único. O presente decreto nomeia os representantes do CMDU para o período de 29 de outubro de 2025 até 29 de outubro de 2027.

Art. 2º O Município será representado pelos seguintes órgãos:

desenvolvimento urbano:

- I – 03 (três) representantes do órgão responsável pelo**
- a)** Titular: Luiz Felipe Silva Albino;
 - b)** Suplente: Glaucus Renzo Farinello;
 - c)** Titular: Lais de Oliveira;
 - d)** Suplente: Aline Cristina da Cunha Silva;
 - e)** Titular: Carla Guimarães Pupin;
 - f)** Suplente: Leonardo Figueiras de Carvalho.
- II – 01 (um) representante do órgão responsável por**

edificações:

- a)** Titular: Glessio Cagnoni;
 - b)** Suplente: Luciana Cabral de Castro.
- III – 01 (um) representante do órgão responsável pela**

GABINETE DO PREFEITO

infraestrutura urbana:

- a)** Titular: Nilson da Piedade Barreiro;
- b)** Suplente: Fabiana Ramos Garcia Pires.

IV – 01 (um) representante do órgão responsável por

serviços públicos:

- a)** Titular: Marcus Neves Fernandes;
- b)** Suplente: Rivaldo Santos de Almeida Junior.

V – 01 (um) representante do órgão responsável pelo meio

ambiente:

- a)** Titular: Gabriel Miceli de Carvalho;
- b)** Suplente: João Luiz Cirilo F. Wendler.

VI – 01 (um) representante do órgão responsável pelos

assuntos de governo:

- a)** Titular: Ernesto Kazuwo Tabuchi;
- b)** Suplente: Paulo Roberto de Oliveira Souza.

VII – 01 (um) representante do órgão responsável por

assuntos metropolitanos:

- a)** Titular: Sonia Maria Tavares da Luz;
- b)** Suplente: Ronaldo Vizine Santiago.

VIII – 01 (um) representante do órgão responsável por

assuntos portuários:

- a)** Titular: Eliana dos Santos Mattar;
- b)** Suplente: Ricardo Giuliano Chaves Serra.

IX – 01 (um) representante do órgão responsável por

posturas, finanças e assuntos econômicos:

- a)** Titular: Alexandre Magno Souza Marques;
- b)** Suplente: Fernando Carniceli.

X – 01 (um) representante do órgão responsável pelo

turismo:

- a)** Titular: Thiago Magalhães Papa;
- b)** Suplente: Marcelo Vallejo Fachada.

XI – 01 (um) representante do órgão responsável pela

cultura:

- a)** Titular: Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro;
- b)** Suplente: Maria Inês Rangel Garcia.

XII – 01 (um) representante do órgão responsável pela

Defesa Civil:

- a)** Titular: Daniel Onias Nossa;
- b)** Suplente: José Carlos Turziani da Silva.

XIII – 01 (um) representante do órgão responsável por

assuntos sociais:

- a) Titular: Kleber Passos;
- b) Suplente: Mariana Araujo dos Santos.

XIV – 01 (um) representante do órgão responsável por assuntos relativos à cidadania e aos direitos humanos:

- a) Titular: Cristiane Pereira Zamari;
- b) Suplente: Ivo Miguel Evangelista Santos.

Ouvidoria:

XV – 01 (um) representante do órgão responsável pela

- a) Titular: Marcos Libório;
- b) Suplente: Flávio Balula Júnior.

XVI – 01 (um) representante do órgão responsável pela mobilidade urbana e trânsito:

- a) Titular: Luciane Beck;
- b) Suplente: Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre.

XVII – 01 (um) representante do órgão responsável pela habitação:

- a) Titular: Veridiana Nobre;
- b) Suplente: Fábio Luiz Barros Lopes.

Art. 3º O Estado de São Paulo será representado pela Agência Metropolitana da Baixada Santista – AGEM, com os seguintes representantes:

- I – Titular:** Vinicius Aurélio Constantino;
- II – Suplente:** André Luiz Sodré.

Art. 4º A União Federal será representada pela Autoridade Portuária de Santos S.A – APS, com os seguintes representantes:

- I – Titular:** Gabriel dos Santos Ramos;
- II – Suplente:** Bruno Fernandes Takano.

Art. 5º A Sociedade Civil Organizada será representada pelas seguintes entidades, eleitas em Assembleia Pública, nos termos do Decreto nº 7.846, de 23 de agosto de 2017:

I – 06 (seis) representantes dos movimentos populares associações comunitárias ou de moradores, movimentos por moradia e demais organizações populares:

- a) Associação dos Moradores da Caneleira III:
 - 1. Titular: Luciano Aquino da Silva;
 - 2. Suplente: Claudia da Cruz.
- b) Sociedade pro Melhoramentos do Bairro Jardim Santa

Maria:

1. Titular: Alcides Pereira da Fonseca;
2. Suplente: Maria Gorete de Souza Gomes.
- c) Associação Assistencial Girassol - AAG:
 1. Titular: Maria de Fátima Bispo dos Santos;
 2. Suplente: Wliany Katlin dos Santos.
- d) Centro Ambiental de Estudos e Turismo Ecológico da

Mata Atlântica - Caetê:

1. Titular: Lucileia Siqueira dos Santos;
2. Suplente: Hagnis Cavalcante.
- e) Associação de Moradores da Rua João Carlos da Silva e

Adjacências - Bairro São Manoel:

1. Titular: Vitória Santos Oliveira;
2. Suplente: Jonathan Gomes de Souza.
- f) Associação Cortiços do Centro:
 1. Titular: Gradsnay Conceição Faustino Lima;
 2. Suplente: Deici Teodoro Fantinelli.

II – 4 (quatro) representantes de Organizações da Sociedade Civil com atuação em políticas urbanas:

- a) Instituto Elos Brasil:
 1. Titular: Natasha Mendes Gabriel;
 2. Suplente: Thais Polydoro Ribeiro.
- b) Consciência pela Cidadania - Concidadania:
 1. Titular: Douglas Predo Mateus;
 2. Suplente: Lenimar Gonçalves Rios.
- c) Instituto Pro Comum:
 1. Titular: Mauro Fernandes Corrêa da Costa;
 2. Suplente: Fabricio Silva dos Santos.
- d) Associação Cultural José Martí da Baixada Santista:
 1. Titular: Gabriela Peixoto Ortega Pereira da Silva;
 2. Suplente: Fabiana Prado Pires de Oliveira.

III – 03 (três) representantes dos empresários - empresas vinculadas às entidades de caráter nacional representativas do empresariado, inclusive cooperativas, com atuação em políticas urbanas:

- a) Associação Comercial de Santos - ACS:
 1. Titular: Rogério Mathias Conde;
 2. Suplente: Adalto Corrêa de Souza Júnior.
- b) Associação dos Empresários da Construção Civil da

Baixada Santista – ASSECOB:

1. Titular: Ricardo Beschizza;
2. Suplente: Gustavo Zagatto Fernandez.

c) Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de São Paulo – SINDUSCON:

1. Titular: Lucas Muniz Elias Teixeira;
2. Suplente: Mateus Muniz Elias Teixeira.

IV – 02 (dois) representantes de entidades dos trabalhadores com atuação em políticas urbanas:

a) Sindicato dos Arquitetos de São Paulo - SASP:

1. Titular: Nathalia Moraes da Costa Marques;
2. Suplente: Fabiana dos Santos Peres Domingues.

b) Sindicato dos Urbanitários de Santos e Baixada Santista e Vale do Ribeira – SINTIUS:

1. Titular: Henrique Oliveira e Silva;
2. Suplente: Tanivaldo Monteiro Dantas.

V – 06 (seis) representantes de entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa com atuação em políticas urbanas:

a) Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos – AEAS:

1. Titular: André de Fazio Neto;
2. Suplente: Guilherme da Rocha Tavares.

b) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP:

1. Titular: Juliana Corrêa de Salles Gomes;
2. Suplente: José Marques Carriço.

c) Universidade Federal de São Paulo – Campus Baixada Santista – UNIFESP:

1. Titular: Ingridy Hilario;
2. Suplente: Tânia Maria Ramos de Godói Diniz.

d) Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo S.A. – IPT:

1. Titular: Camila Camolesi Guimarães;
2. Suplente: Larissa Felicidade Werkhauser Demarco.

e) Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo- IAB - SP:

1. Titular: Adriana Lamoglia Barbiéri Alcântara;
 2. Suplente: André Jost Mafra.
- f) Universidade Católica de Santos - UNISANTOS :
1. Titular: Ricardo Augusto de Mello Granata;
 2. Suplente: Cleber Ferrão Corrêa.

GABINETE DO PREFEITO

Art. 6º Este decreto entra em vigor no dia 29 de outubro de 2025.

Registre-se e publique-se.
Palácio “José Bonifácio”, em 23 de outubro de 2025.

ROGÉRIO SANTOS
Prefeito Municipal

Registrado no livro competente.
Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do
Prefeito Municipal, em 23 de outubro de 2025.

NATÁLIA LUCENA DOS SANTOS
Diretora do Departamento