

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA 01

Lote	Área (m²)
01	126,43
02	199,53
03	104,8
04	162,87
05	172,05
06	153,79
Lote Pública Q01	1222,48

QUADRA 02

Lote	Área (m²)
01 e 02	169,75
03	83,52
04	115,67
05	112,60
06	100,19
07	47,92
08	58,00
09	159,39
10	153,07
11	149,94
12	144,85
13	146,34
14	142,66
15	139,49
16	71,71
17	70,87
18	74,72
19	114,57
20	117,04
21	206,73
22	71,57
23	178,94
24	173,49
25	167,00
26	170,28
27	174,21
28	137,04
29	106,68
30	58,99
Lote Pública Q02a	389,35
Lote Pública Q02b	336,87

QUADRA 03

Lote	Área (m²)
01	412,09
02	250,92
03	192,97
04	283,25
05	145,25
06	153,13
07	150,4
08	158,83
09	151,93
10	157,36
11a	88,92
11b	93,29
12	149,43
13	160,36
14	161,89
15	157,43
16	186,52
17	104,68
18	185,61
19	171,79
20	157,45
21	152,21
22	155,62
23	79,19
24	63,57
25	136,92
26	150,5
27	153,16
28	162,93
29	158,66
30	140,08
31	141,13
32	144,01
Lote Pública Q03	47,14
Vielas 01-06	43,47

QUADRA 04

Lote	Área
01	88,03
02	75,61
03	79,10
04	74,46
05	173,17
06	151,08
07	175,08
08	98,92
09	102,58
10	97,13
11	100,48
12	152,34
13	112,45
14	53,05
15	342,21
16	160,14
17	173,16
18	164,06
19	171,73
20	158,84
21	161,26
22	128,48
23	134,37
Lote Pública Q04	126,11

QUADRA 05

Lote	Área (m²)
01	159,9
02	158,5
03	150,33
04	170,2
05	156,41
06	156,18
07	160,33
08	150,43
09	188,35
10	161,93
11	119,51
12	70,83
13a	101,81
13b	103,1
14	138,62
15a	203,91
15b	242,43
16	62,8
17	66,87
18	79,87

QUADRA 18

Lote	Área
01	104,37
02	53,54
03	42,26
04	72,54
Área Pública Q18	1203,65

QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	MATRÍCULA 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos
QUADRA 01		
6 LOTES	919,47	96.055
1 ÁREA PÚBLICA	1222,48	
TOTAL	2141,95	
QUADRA 02		
29 LOTES	3917,23	96.056
2 ÁREA PÚBLICA	728,22	
TOTAL	4645,45	
QUADRA 03		
34 LOTES	5311,48	96.057
1 ÁREA PÚBLICA	90,61	
TOTAL	5402,09	
QUADRA 04		
23 LOTES	3127,73	96.058
1 ÁREA PÚBLICA	126,11	
TOTAL	3253,84	
QUADRA 05		
20 LOTES	2902,31	96.059
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
TOTAL	2902,31	
QUADRA 18		
4 LOTES	272,71	96.075
1 ÁREA PÚBLICA	1203,65	
TOTAL	1476,36	

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA

DATA: MAIO DE 2022

FOLHA

1/2

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PLANTA DE PARCELAMENTO - identificação dos lotes - ETAPA 1

nos termos dos artigos 46 e 71 da Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e dos artigos 288-A a 289-G da Lei Federal 6.015, de 31 de dezembro de 1973, ambas alteradas pela Lei Federal nº 12.424 de 16 de junho de 2011, facultado ao Município pelo artigo 75 da Lei Federal nº 13.485 de 11 de julho de 2017.

LOCAL: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ZEIS 1 - 10 - PANTANAL DE CIMA conforme Lei Complementar nº 53 de 15 de maio de 1992.

SITUAÇÃO S/ ESCALA

SANTOS - SP

INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS

Projeção: Universal Transversa de Mercator (UTM)

Datum horizontal: SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL: 45°

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Governo do Estado de São Paulo

Programa de Regularização Cidade Legal

Consórcio Vida Nova - G&A

Resp. Técnico: **RENÉ FERNANDES DE SOUSA**

Engenheiro Agrimensor - CREA : 5061029967

ART: 9221220111474396

ROGÉRIO SANTOS

Prefeito Municipal de Santos

LETÍCIA WETZEL DE OLIVEIRA

Responsável Técnico

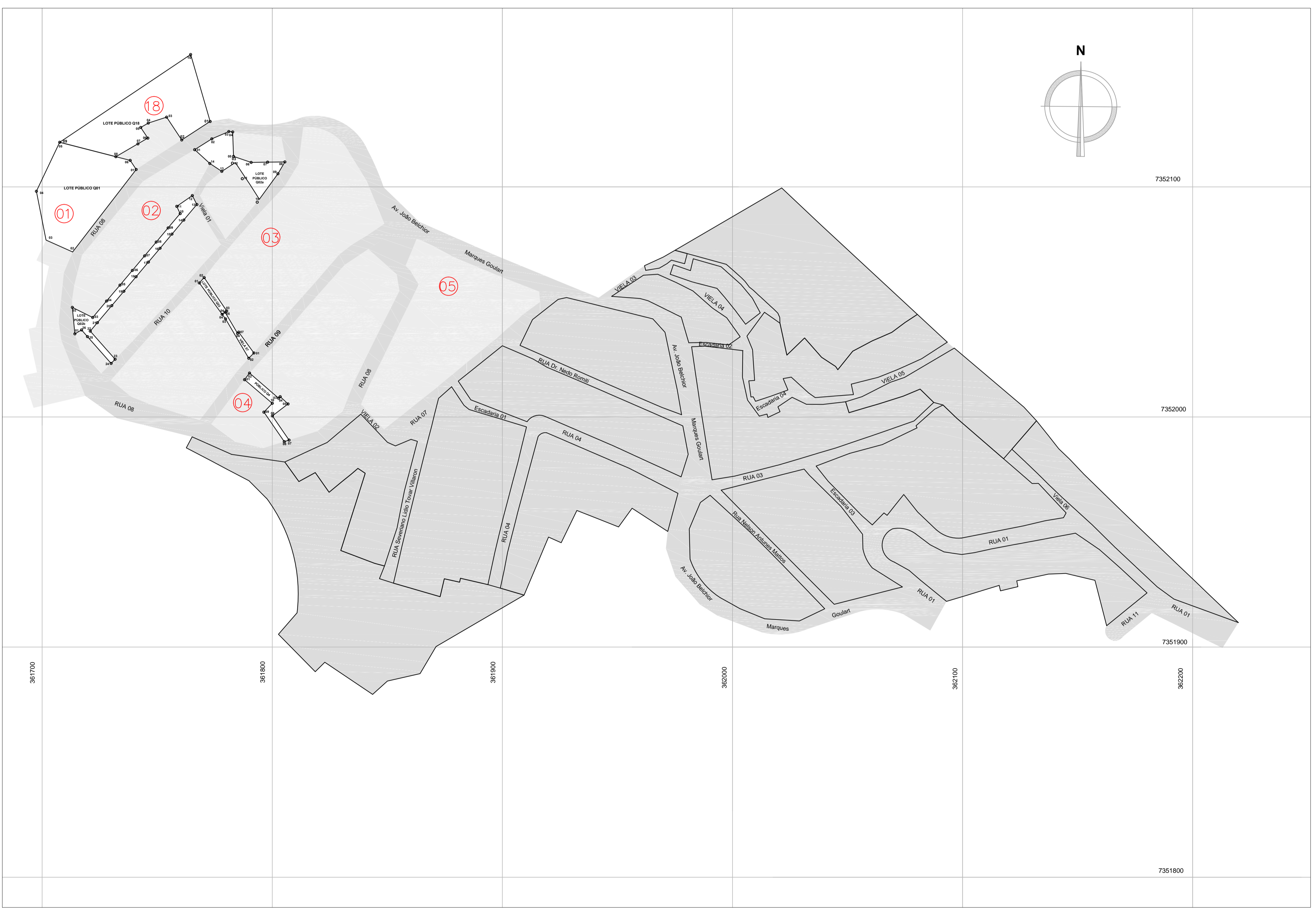
Reg. PMS nº 27.648-9

CAU: 434389-9

SEREFUR/COREFUR/DEPLAD

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Santos



QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

nº DE LOTES	ÁREA (m²)	MATRÍCULA 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos
QUADRA 01		
6 LOTES	919,47	96.055
1 ÁREA PÚBLICA	1222,48	
TOTAL	2141,95	
QUADRA 02		
29 LOTES	3617,23	96.056
2 ÁREA PÚBLICA	726,22	
TOTAL	4343,45	
QUADRA 03		
34 LOTES	5311,48	96.057
1 ÁREA PÚBLICA	90,61	
TOTAL	5402,09	
QUADRA 04		
23 LOTES	3127,73	96.058
1 ÁREA PÚBLICA	126,11	
TOTAL	3253,84	
QUADRA 05		
20 LOTES	2802,31	96.059
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
TOTAL	2802,31	
QUADRA 18		
4 LOTES	272,71	96.075
1 ÁREA PÚBLICA	1203,65	
TOTAL	1476,36	

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA		FOLHA
DATA: MAIO DE 2022		ESCALA: 1/10000
<p>ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PLANTA DE PARCELAMENTO - identificação de áreas públicas - ETAPA 1</p> <p>nos termos dos artigos 46 e 71 da Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e dos artigos 288-A e 288-G da Lei Federal 6.015, de 31 de dezembro de 1973; ambas alteradas pela Lei Federal nº12.424 de 16 de junho de 2011, facultado ao Município pelo artigo 75 da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017.</p>		
<p>LOCAL: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ZEIS 1 - 10 - PANTANAL DE CIMA conforme Lei Complementar nº 53 de 15 de maio de 1992.</p>		
<p>SITUAÇÃO S/ ESCALA</p> <p>SANTOS - SP</p>	<p>INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS</p> <p>Projeção: Universal Transversa de Mercator (UTM)</p> <p>Datum horizontal: SIRGAS2000</p> <p>MERIDIANO CENTRAL: 45º</p>	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		
<p>Governo do Estado de São Paulo</p> <p>Programa de Regularização Cidade Legal</p> <p>Consórcio Vida Nova - G&A</p> <p>Resp. Técnico: RENÉ FERNANDES DE SOUSA</p> <p>Engenheiro Agrimensor - CREA : 5061029967</p> <p>ART: 92221220111474396</p>		
<p>ROGÉRIO SANTOS Prefeito Municipal de Santos</p>		<p>LETICIA WETZEL DE OLIVEIRA Responsável Técnico Reg. PMS nº 27.646-9 CAU: 43438-9 SEREFUR/COREFUR/DEPLAD Secretaria de Desenvolvimento Urbano Prefeitura Municipal de Santos</p>

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 01

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361668,90m e Y=7352025,65m**, percorre o segmento perimetral de 9,81m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361665,08m e Y= 7352016,61m**, segue por 7,07m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361658,63m e Y=7352019,50 m**. Deste, segue 6,02m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361653,14 m e Y=7352021,96 m**. . Deste, segue 9,81m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361657,32 m e Y=7352030,84 m**. Deste, segue por 12,69m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **126,43m²**.

LOTE 02

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361665,08m e Y=7352016,61m**, percorre o segmento perimetral de 21,67m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361662,85m e Y= 7351995,06m**, segue por 10,24m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361652,84m e Y=7351992,91 m**. Deste, segue 27,21m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361658,63 m e Y=7352019,50 m**. Deste, segue por 7,07m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **199,53m²**.

LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361662,85m e Y=7351995,06m**, percorre o segmento perimetral de 7,88m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361664,01m e Y= 7351987,27m**, segue por 13,28m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361651,03m e Y=7351984,48 m**. Deste, segue 7,87m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361649,77 m e Y=7351992,25 m**. Deste, segue 3,14m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361652,84 m e Y=7351992,91 m**. Deste, segue por 10,24m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **104,8m²**.

LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361664,01m e Y=7351987,27m**, percorre o segmento perimetral de 11,59m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361668,30m e Y= 7351976,50m**, segue por 15,21m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361653,43m e Y=7351973,30 m**. Deste, segue 11,43m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361651,03 m e Y=7351984,48 m**. Deste, segue por 13,28m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **162,87m²**.

LOTE 05

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361668,30m e Y=7351976,50m**, percorre o segmento perimetral de 8,05m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361671,93m e Y= 7351969,32m**, segue por 22,68m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361649,76m e Y=7351964,52 m**. Deste, segue 7,85m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361647,32 m e Y=7351971,98 m**. Deste, segue 6,25m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361653,43 m e Y=7351973,30 m**. Deste, segue por 15,21m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **172,05m²**.

LOTE 06

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361671,93m e Y=7351969,32m**, percorre o segmento perimetral de 6,62m até o **vértice 02**.


Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361674,36m e Y= 7351963,16m**, segue por 23,04m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361651,92m e Y=7351957,92 m**. Deste, segue 6,94m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361649,76 m e Y=7351964,52 m**. Deste, segue por 22,68m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,79m²**.

LOTE PÚBLICO Q01

Um edifício público, bem de uso especial, em terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361668,90m e Y=7352025,65m**, percorre o segmento perimetral de 45,27m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361696,51m e Y= 7352061,53m**, segue por 4,72m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361693,90m e Y=7352065,46 m**. Deste, segue 31,64m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361663,25 m e Y=7352073,33 m**. Deste, segue 23,58m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361653,14 m e Y=7352052,03 m**. Deste, segue 21,6m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361657,32 m e Y=7352030,84 m**. Deste, segue por 12,69m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **1222,48m²**.

Santos, 25 de novembro de 2021.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 02

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01e02

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361738,45m e Y=7352077,81m**, percorre o segmento perimetral de 7,15m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361745,56m e Y= 7352077,05m**, segue por 7,11m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361752,63m e Y=7352076,30 m**. Deste, segue 11,66m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361753,63 m e Y=7352064,68 m**. Deste, segue 7,17m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361746,46 m e Y=7352064,57 m**. Deste, segue 8,09m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361738,80 m e Y=7352067,17 m**. Deste, segue por 10,65m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **169,75m²**.

LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361752,63m e Y=7352076,30m**, percorre o segmento perimetral de 7,06m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361759,65m e Y= 7352075,55m**, segue por 10,24m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361761,54m e Y=7352065,49 m**. Deste, segue 0,8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361761,13 m e Y=7352064,80 m**. Deste, segue 7,5m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361753,63 m e Y=7352064,68 m**. Deste, segue por 11,66m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **83,52m²**.

LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361749,09m e Y=7352047,29m**, percorre o segmento perimetral de 5,67m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361745,41m e Y= 7352042,98m**, segue por 9,38m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361740,29m e Y=7352050,84 m**. Deste, segue 11,84m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361733,71 m e Y=7352060,68 m**. Deste, segue 5,85m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361738,33 m e Y=7352064,27 m**. Deste, segue 8,01m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361742,62 m e Y=7352057,50 m**. Deste, segue por 12,09m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **115,67m²**.

LOTE 05

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361745,41m e Y=7352042,98m**, percorre o segmento perimetral de 7,61m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361740,47m e Y= 7352037,19m**, segue por 11,57m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361735,06m e Y=7352047,42 m**. Deste, segue 2,33m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361737,01m e Y= 7352048,70m**. Deste, segue 11,50m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X=**

361731,10 m e Y= 7352058,55m. Deste, segue 3,37m até o **vértice 06**, coordenadas UTM X= 361733,72m e Y= 7352060,69m. Deste, segue 11,84m até o **vértice 07**, coordenadas UTM X= 361740,30m e Y= 7352050,84m. Deste, segue por 9,38m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 112,60m².

LOTE 06

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361740,47m e Y=7352037,19m, percorre o segmento perimetral de 7,77m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361735,42m e Y= 7352031,28m, segue por 14,45m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361727,77m e Y=7352043,54 m. Deste, segue 5,4m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361732,66 m e Y=7352045,84 m. Deste, segue 2,87m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361735,06 m e Y=7352047,42 m. Deste, segue por 11,57m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 100,19m².

LOTE 07

Um terreno sito à **Vieira 01 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361724,23m e Y=7352050,03m, percorre o segmento perimetral de 5,95m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361727,07m e Y= 7352055,26m, segue por 10,95m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361732,66m e Y=7352045,84 m. Deste, segue 5,4m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361727,77 m e Y=7352043,54 m. Deste, segue por 7,39m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 47,92m².

LOTE 08

Um terreno sito à **Vieira 01 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361727,07m e Y=7352055,26m, percorre o segmento perimetral de 5,20m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361731,10m e Y= 7352058,55m, segue por 11,50m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361737,01m e Y= 7352048,69m. Deste, segue 2,32m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361735,06m e Y=7352047,42 m. Deste, segue 2,87m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361732,66 m e Y=7352045,84 m. Deste, segue por 10,95m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 58,00m².

LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361733,36m e Y=7352028,91m, percorre o segmento perimetral de 8,06m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361727,97m e Y= 7352022,92m, segue por 19,8m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361717,20m e Y=7352039,53 m. Deste, segue 8,8m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361722,87 m e Y=7352046,26 m. Deste, segue 4,82m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361725,18 m e Y=7352042,03 m. Deste, segue por 15,46m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 159,39m².

LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361727,97m e Y=7352022,92m**, percorre o segmento perimetral de 8,22m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361722,47m e Y= 7352016,81m**, segue por 19,61m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361712,06m e Y=7352033,43** m. Deste, segue 7,98m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361717,20 m e Y=7352039,53** m. Deste, segue por 19,8m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,07m²**.

LOTE 11

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361722,47m e Y=7352016,81m**, percorre o segmento perimetral de 8,06m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361717,05m e Y= 7352010,85m**, segue por 19,31m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361706,88m e Y=7352027,27** m. Deste, segue 8,05m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361712,06 m e Y=7352033,43** m. Deste, segue por 19,61m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **149,94m²**.

LOTE 12

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361717,05m e Y=7352010,85m**, percorre o segmento perimetral de 7,97m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361711,68m e Y= 7352004,96m**, segue por 19,06m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361701,82m e Y=7352021,27** m. Deste, segue 7,85m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361706,88 m e Y=7352027,27** m. Deste, segue por 19,31m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **144,85m²**.

LOTE 13

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361711,68m e Y=7352004,96m**, percorre o segmento perimetral de 7,95m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361706,28m e Y= 7351999,12m**, segue por 18,59m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361696,47m e Y=7352014,91** m. Deste, segue 8,31m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361701,82 m e Y=7352021,27** m. Deste, segue por 19,06m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **146,34m²**.

LOTE 14

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361706,28m e Y=7351999,12m**, percorre o segmento perimetral de 7,94m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361700,89m e Y= 7351993,29m**, segue por 18,13m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361691,14m e Y=7352008,58** m. Deste, segue 8,28m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361696,47 m e Y=7352014,91** m. Deste, segue por 18,59m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **142,66m²**.

LOTE 15

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361700,89m e Y=7351993,29m**, percorre o segmento perimetral de 8,04m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361695,43m e Y= 7351987,39m**, segue por 17,74m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361685,89m e Y=7352002,35** m. Deste, segue 8,15m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361691,14 m e Y=7352008,58** m. Deste, segue por 18,13m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **139,49m²**.

LOTE 16

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361695,43m e Y=7351987,39m**, percorre o segmento perimetral de 0,79m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361694,89m e Y= 7351986,81m**, segue por 9,92m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361689,49m e Y=7351995,13** m. Deste, segue 7,23m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361684,33 m e Y=7351990,06** m. Deste, segue 6,76m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361679,64 m e Y=7351994,93** m. Deste, segue 9,7m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361685,89 m e Y=7352002,35** m. Deste, segue por 17,74m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **71,71m²**.

LOTE 17

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361694,89m e Y=7351986,81m**, percorre o segmento perimetral de 7,26m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361689,83m e Y= 7351981,60m**, segue por 10,09m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361684,33m e Y=7351990,06** m. Deste, segue 7,23m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361689,49 m e Y=7351995,13** m. Deste, segue por 9,92m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **70,87m²**.

LOTE 18

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361689,83m e Y=7351981,60m**, percorre o segmento perimetral de 3,57m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361687,34m e Y= 7351979,04m**, segue por 16,3m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361676,56m e Y=7351991,26** m. Deste, segue 4,79m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361679,64 m e Y=7351994,93** m. Deste, segue 6,76m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361684,33 m e Y=7351990,06** m. Deste, segue por 10,09m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **74,72m²**.

LOTE 19

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361685,59m e Y=7351977,24m**, percorre o segmento perimetral de 6,18m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361681,28m e Y= 7351972,81m**, segue por 13,97m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361672,04m e Y=7351983,29** m. Deste, segue 7,13m até o **vértice 04**, coordenadas

UTM X= 361669,85 m e Y=7351990,08 m. Deste, segue 3,37m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361672,77 m e Y=7351991,77 m. Deste, segue 3,87m até o **vértice 06**, coordenadas UTM X= 361675,33 m e Y=7351988,87 m. Deste, segue por 15,51m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 114,57m².

LOTE 20

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361668,77m e Y=7352001,57m, percorre o segmento perimetral de 3,21m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361668,64m e Y= 7352004,78m, segue por 6,45m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361669,55m e Y=7352011,17 m. Deste, segue 15,66m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361683,63 m e Y=7352004,32 m. Deste, segue 9,36m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361677,60 m e Y=7351997,16 m. Deste, segue por 9,87m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 117,04m².

LOTE 21

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361669,55m e Y=7352011,17m, percorre o segmento perimetral de 13,66m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361673,01m e Y= 7352024,38m, segue por 15,55m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361685,30m e Y=7352014,86 m. Deste, segue 1,62m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361686,68 m e Y=7352015,70 m. Deste, segue 5,26m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361689,46 m e Y=7352011,24 m. Deste, segue 9,05m até o **vértice 06**, coordenadas UTM X= 361683,63 m e Y=7352004,32 m. Deste, segue por 15,66m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 206,73m².

LOTE 22

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361673,01m e Y=7352024,38m, percorre o segmento perimetral de 7,46m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361677,76m e Y= 7352030,13m, segue por 16,96m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361686,68m e Y=7352015,70 m. Deste, segue 1,62m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361685,30 m e Y=7352014,86 m. Deste, segue por 15,55m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 71,57m².

LOTE 23

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361677,76m e Y=7352030,13m, percorre o segmento perimetral de 8,57m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361683,22m e Y= 7352036,73m, segue por 22,36m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361694,84m e Y=7352017,63 m. Deste, segue 8,35m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361689,46 m e Y=7352011,24 m. Deste, segue 5,26m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361686,68 m e Y=7352015,70 m. Deste, segue por 16,96m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 178,94m².

LOTE 24

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361683,22m e Y=7352036,73m**, percorre o segmento perimetral de 8,11m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361688,39m e Y= 7352042,98m**, segue por 22,37m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361700,16m e Y=7352023,96 m**. Deste, segue 8,27m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361694,84 m e Y=7352017,63 m**. Deste, segue por 22,36m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **173,49m²**.

LOTE 25

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361688,39m e Y=7352042,98m**, percorre o segmento perimetral de 7,86m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361693,40m e Y= 7352049,04m**, segue por 22,45m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361705,21m e Y=7352029,95 m**. Deste, segue 7,83m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361700,16 m e Y=7352023,96 m**. Deste, segue por 22,37m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **167m²**.

LOTE 26

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361693,40m e Y=7352049,04m**, percorre o segmento perimetral de 7,93m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361698,45m e Y= 7352055,15m**, segue por 22,48m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361710,39m e Y=7352036,10 m**. Deste, segue 8,04m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361705,21 m e Y=7352029,95 m**. Deste, segue por 22,45m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **170,28m²**.

LOTE 27

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361698,45m e Y=7352055,15m**, percorre o segmento perimetral de 1,67m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361699,51m e Y= 7352056,44m**, segue por 6,4m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361704,96m e Y=7352059,79 m**. Deste, segue 16,99m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361714,13 m e Y=7352045,49 m**. Deste, segue 3,5m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361715,63 m e Y=7352042,33 m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361710,39 m e Y=7352036,10 m**. Deste, segue por 22,48m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **174,21m²**.

LOTE 28

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361704,96m e Y=7352059,79m**, percorre o segmento perimetral de 8,12m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361711,88m e Y= 7352064,04m**, segue por 16,54m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361720,90m e Y=7352050,18 m**. Deste, segue 8,24m até o **vértice 04**, coordenadas

UTM X= 361714,13 m e Y=7352045,49 m. Deste, segue por 16,99m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **137,04m²**.

LOTE 29

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361711,88m e Y=7352064,04m**, percorre o segmento perimetral de 7,1m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361717,93m e Y= 7352067,76m**, segue por 12,22m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361725,06m e Y=7352057,83 m**. Deste, segue 8,71m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361720,90 m e Y=7352050,18 m**. Deste, segue por 16,54m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **106,68m²**.

LOTE 30

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361717,93m e Y=7352067,76m**, percorre o segmento perimetral de 4,62m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361721,91m e Y= 7352070,11m**, segue por 8,88m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361728,47m e Y=7352064,12 m**. Deste, segue 7,15m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361725,06 m e Y=7352057,83 m**. Deste, segue por 12,22m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **58,99m²**.

LOTE PÚBLICO Q2a

Um terreno público, entre as Ruas 08 – Pantanal de Cima e 10 – Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361749,09m e Y=7352047,29m**, percorre o segmento perimetral de 15,32m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361758,12m e Y= 7352059,66m**, segue por 5,96m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361761,13m e Y=7352064,80 m**. Deste, segue 7,5m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361753,63 m e Y=7352064,68 m**. Deste, segue 7,17m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361746,46 m e Y=7352064,57 m**. Deste, segue 8,09m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361738,80 m e Y=7352067,17 m**. Deste, segue 10,65m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361738,45 m e Y=7352077,81 m**. Deste, segue 1,7m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361736,76 m e Y=7352077,99 m**. Deste, segue 8,04m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361729,38 m e Y=7352074,80 m**. Deste, segue 8,82m até o **vértice 10**, coordenadas **UTM X= 361721,91 m e Y=7352070,11 m**. Deste, segue 8,88m até o **vértice 11**, coordenadas **UTM X= 361728,47 m e Y=7352064,12 m**. Deste, segue 6,27m até o **vértice 12**, coordenadas **UTM X= 361733,71 m e Y=7352060,68 m**. Deste, segue 5,85m até o **vértice 13**, coordenadas **UTM X= 361738,33 m e Y=7352064,27 m**. Deste, segue 8,01m até o **vértice 14**, coordenadas **UTM X= 361742,62 m e Y=7352057,50 m**. Deste, segue por 12,09m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **389,35m²**.

LOTE PÚBLICO Q2b

Um terreno público, entre a Rua 08 – Pantanal de Cima, Rua 10 – Pantanal de Cima e Viela 01 – Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361669,85m e Y=7351990,08m**, percorre o segmento perimetral de 11,54m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361668,77m e Y= 7352001,57m**, segue por 9,87m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361677,60m e Y=7351997,16 m**. Deste, segue 9,36m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361683,63 m e Y=7352004,32 m**. Deste, segue 9,05m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361689,46 m e Y=7352011,24 m**. Deste, segue 8,35m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361694,84 m e Y=7352017,63 m**. Deste, segue 8,27m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361700,16 m e Y=7352023,96 m**. Deste, segue 7,83m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361705,21 m e Y=7352029,95 m**. Deste, segue 8,04m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361710,39 m e Y=7352036,10 m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 10**, coordenadas **UTM X= 361715,63 m e Y=7352042,33 m**. Deste, segue 3,5m até o **vértice 11**, coordenadas **UTM X= 361714,13 m e Y=7352045,49 m**. Deste, segue 8,24m até o **vértice 12**, coordenadas **UTM X= 361720,90 m e Y=7352050,18 m**. Deste, segue 4,39m até o **vértice 13**, coordenadas **UTM X= 361722,87 m e Y=7352046,26 m**. Deste, segue 8,8m até o **vértice 14**, coordenadas **UTM X= 361717,20 m e Y=7352039,53 m**. Deste, segue 7,98m até o **vértice 15**, coordenadas **UTM X= 361712,06 m e Y=7352033,43 m**. Deste, segue 8,05m até o **vértice 16**, coordenadas **UTM X= 361706,88 m e Y=7352027,27 m**. Deste, segue 7,85m até o **vértice 17**, coordenadas **UTM X= 361701,82 m e Y=7352021,27 m**. Deste, segue 8,31m até o **vértice 18**, coordenadas **UTM X= 361696,47 m e Y=7352014,91 m**. Deste, segue 8,28m até o **vértice 19**, coordenadas **UTM X= 361691,14 m e Y=7352008,58 m**. Deste, segue 8,15m até o **vértice 20**, coordenadas **UTM X= 361685,89 m e Y=7352002,35 m**. Deste, segue 9,7m até o **vértice 21**, coordenadas **UTM X= 361679,64 m e Y=7351994,93 m**. Deste, segue 4,79m até o **vértice 22**, coordenadas **UTM X= 361676,56 m e Y=7351991,26 m**. Deste, segue 16,3m até o **vértice 23**, coordenadas **UTM X= 361687,34 m e Y=7351979,04 m**. Deste, segue 2,51m até o **vértice 24**, coordenadas **UTM X= 361685,59 m e Y=7351977,24 m**. Deste, segue 15,51m até o **vértice 25**, coordenadas **UTM X= 361675,33 m e Y=7351988,87 m**. Deste, segue 3,87m até o **vértice 26**, coordenadas **UTM X= 361672,77 m e Y=7351991,77 m**. Deste, segue por 3,37m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **336,87m²**.

Santos, 20 de abril de 2022.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 03

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361769,01m e Y=7352079,90m**, percorre o segmento perimetral de 3m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361772,01m e Y= 7352079,99m**, segue por 17,39m em curva com centro na coordenada **UTM X=361771,1165 e Y=7352059,8671** e raio igual à 20,15m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361787,35m e Y=7352071,79** m. Deste, segue 6,68m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361790,85 m e Y=7352066,10** m. Deste, segue 23,38m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361771,43 m e Y=7352053,09** m. Deste, segue 9,99m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361765,16 m e Y=7352060,87** m. Deste, segue 3,75m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361767,14 m e Y=7352064,06** m. Deste, segue por 15,95m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **412,09m²**.

LOTE 02

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361790,85m e Y=7352066,10m**, percorre o segmento perimetral de 11,07m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361796,66m e Y= 7352056,68m**, segue por 19,96m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361780,02m e Y=7352045,66** m. Deste, segue 2,24m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361778,15 m e Y=7352044,42** m. Deste, segue 5,06m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361775,02 m e Y=7352048,39** m. Deste, segue 5,91m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361771,43 m e Y=7352053,09** m. Deste, segue por 23,38m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **250,92m²**.

LOTE 03

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361796,66m e Y=7352056,68m**, percorre o segmento perimetral de 11,08m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361800,88m e Y= 7352046,43m**, segue por 18,4m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361784,66m e Y=7352037,75** m. Deste, segue 5,17m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361782,04 m e Y=7352042,21** m. Deste, segue 4m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361780,02 m e Y=7352045,66** m. Deste, segue por 19,96m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **192,97m²**.

LOTE 04

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361800,88m e Y=7352046,43m**, percorre o segmento perimetral de 9,19m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361804,38m e Y= 7352037,93m**, segue por 9,01m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361796,92m e Y=7352032,87** m. Deste, segue 7,88m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361790,21 m e Y=7352028,73** m. Deste, segue 6,95m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361784,66 m e Y=7352024,55** m. Deste, segue 16,47m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361776,33 m e Y=7352038,76** m. Deste, segue 6,67m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361782,04 m e Y=7352042,21** m. Deste, segue

5,17m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361784,66 m e Y=7352037,75 m**. Deste, segue 8,51m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361792,17 m e Y=7352041,76 m**. Deste, segue por 9,88m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **283,25m²**.

LOTE 05

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361784,79m e Y=7352024,55m**, percorre o segmento perimetral de 8,05m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361779,53m e Y= 7352018,45m**, segue por 19,15m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361769,52m e Y=7352034,77 m**. Deste, segue 7,84m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361775,30 m e Y=7352040,07 m**. Deste, segue 1,67m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361776,33 m e Y=7352038,76 m**. Deste, segue por 16,54m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **145,25m²**.

LOTE 06

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361779,53m e Y=7352018,45m**, percorre o segmento perimetral de 8,02m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361774,29m e Y= 7352012,38m**, segue por 18,6m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361764,32m e Y=7352028,08 m**. Deste, segue 1,42m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361763,53 m e Y=7352029,26 m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361769,52 m e Y=7352034,77 m**. Deste, segue por 19,15m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,13m²**.

LOTE 07

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361774,29m e Y=7352012,38m**, percorre o segmento perimetral de 8,2m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361768,82m e Y= 7352006,27m**, segue por 19,62m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361758,33m e Y=7352022,85 m**. Deste, segue 7,95m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361764,32 m e Y=7352028,08 m**. Deste, segue por 18,6m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **150,4m²**.

LOTE 08

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361768,82m e Y=7352006,27m**, percorre o segmento perimetral de 8,11m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361763,41m e Y= 7352000,23m**, segue por 19,68m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361752,46m e Y=7352016,58 m**. Deste, segue 8,59m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361758,33 m e Y=7352022,85 m**. Deste, segue por 19,62m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,83m²**.

LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361763,41m e Y=7352000,23m**, percorre o segmento perimetral de 7,73m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361758,37m e Y= 7351994,37m, segue por 20,24m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361746,86m e Y=7352011,02 m. Deste, segue 7,89m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361752,46 m e Y=7352016,58 m. Deste, segue por 19,68m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **151,93m²**.

LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361758,37m e Y=7351994,37m, percorre o segmento perimetral de 7,91m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361753,20m e Y= 7351988,38m, segue por 20,5m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361741,44m e Y=7352005,17 m. Deste, segue 7,97m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361746,86 m e Y=7352011,02 m. Deste, segue por 20,24m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **157,36m²**.

LOTE 11a

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361753,20m e Y=7351988,38m, percorre o segmento perimetral de 8,63m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361747,65m e Y= 7351981,77m, segue por 11,19m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361741,05m e Y=7351990,81 m. Deste, segue 8,76m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361746,98 m e Y=7351997,26 m. Deste, segue por 10,84m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **88,92m²**.

LOTE 11b

Um terreno sito à **Viela 07 – Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361741,05m e Y=7351990,81m, percorre o segmento perimetral de 0,72m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361740,56m e Y= 7351990,28m, segue por 10,69m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361735,13m e Y=7351999,49 m. Deste, segue 0,88m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361735,84 m e Y=7352000,01 m. Deste, segue 7,61m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361741,44 m e Y=7352005,17 m. Deste, segue 9,66m até o **vértice 06**, coordenadas UTM X= 361746,98 m e Y=7351997,26 m. Deste, segue por 8,76m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **93,29m²**.

LOTE 12

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas X= 361745,41m e Y=7351979,48m, percorre o segmento perimetral de 7,52m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas UTM X= 361740,45m e Y= 7351973,83m, segue por 20,08m até o **vértice 03**, coordenadas UTM X= 361729,72m e Y=7351990,80 m. Deste, segue 4,36m até o **vértice 04**, coordenadas UTM X= 361732,76 m e Y=7351993,93 m. Deste, segue 3,69m até o **vértice 05**, coordenadas UTM X= 361735,34 m e Y=7351996,57 m. Deste, segue por 19,84m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **149,43m²**.

LOTE 13

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361740,45m e Y=7351973,83m**, percorre o segmento perimetral de 8,13m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361735,51m e Y= 7351967,37m**, segue por 20,64m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361724,11m e Y=7351984,58 m**. Deste, segue 8,38m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361729,72 m e Y=7351990,80 m**. Deste, segue por 20,08m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 160,36m².

LOTE 14

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361735,51m e Y=7351967,37m**, percorre o segmento perimetral de 8,47m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361730,36m e Y= 7351960,65m**, segue por 20,02m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361719,68m e Y=7351977,58 m**. Deste, segue 1,18m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361719,05 m e Y=7351978,58 m**. Deste, segue 7,85m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361724,11 m e Y=7351984,58 m**. Deste, segue por 20,64m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 161,89m².

LOTE 15

Um terreno sito à **Rua 09 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361730,36m e Y=7351960,65m**, percorre o segmento perimetral de 8,11m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361725,43m e Y= 7351954,21m**, segue por 20,18m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361714,33m e Y=7351971,06 m**. Deste, segue 0,89m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361714,89 m e Y=7351971,75 m**. Deste, segue 7,55m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361719,68 m e Y=7351977,58 m**. Deste, segue por 20,02m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 157,43m².

LOTE 16

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361725,43m e Y=7351954,21m**, percorre o segmento perimetral de 2,1m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361724,15m e Y= 7351952,54m**, segue por 22,73m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361702,50m e Y=7351959,46 m**. Deste, segue 8,95m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361708,89 m e Y=7351965,73 m**. Deste, segue 7,62m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361714,33 m e Y=7351971,06 m**. Deste, segue por 20,18m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 186,52m².

LOTE 17

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361685,45m e Y=7351969,92m**, percorre o segmento perimetral de 9,12m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361691,47m e Y= 7351976,77m**, segue por 20,53m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361702,50m e Y=7351959,46 m**. Deste, segue 8,86m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361694,28 m e Y=7351962,77 m**. Deste, segue por 11,36m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 104,68m².

LOTE 18

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361691,47m e Y=7351976,77m**, percorre o segmento perimetral de 9,41m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361697,69m e Y= 7351983,83m**, segue por 21,28m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361708,89m e Y=7351965,73 m**. Deste, segue 8,95m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361702,50 m e Y=7351959,46 m**. Deste, segue por 20,53m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **185,61m²**.

LOTE 19

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361697,69m e Y=7351983,83m**, percorre o segmento perimetral de 7,98m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361702,96m e Y= 7351989,82m**, segue por 21,65m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361714,89m e Y=7351971,75 m**. Deste, segue 0,89m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361714,33 m e Y=7351971,06 m**. Deste, segue 7,62m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361708,89 m e Y=7351965,73 m**. Deste, segue por 21,28m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **171,79m²**.

LOTE 20

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361702,96m e Y=7351989,82m**, percorre o segmento perimetral de 7,7m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361708,20m e Y= 7351995,46m**, segue por 20,07m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361719,05m e Y=7351978,58 m**. Deste, segue 1,18m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361719,68 m e Y=7351977,58 m**. Deste, segue 7,55m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361714,89 m e Y=7351971,75 m**. Deste, segue por 21,65m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **157,45m²**.

LOTE 21

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361708,20m e Y=7351995,46m**, percorre o segmento perimetral de 8,07m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361713,70m e Y= 7352001,37m**, segue por 19,76m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361724,11m e Y=7351984,58 m**. Deste, segue 7,85m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361719,05 m e Y=7351978,58 m**. Deste, segue por 20,07m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **152,21m²**.

LOTE 22

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361713,70m e Y=7352001,37m**, percorre o segmento perimetral de 8,05m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361719,18m e Y= 7352007,26m**, segue por 19,55m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361729,72m e Y=7351990,80 m**. Deste, segue 8,38m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361724,11 m e Y=7351984,58 m**. Deste, segue por 19,76m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **155,62m²**.

LOTE 23

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361719,18m e Y=7352007,26m**, percorre o segmento perimetral de 3,96m até o **vértice 02**.
Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361721,78m e Y= 7352010,25m**, segue por 19,67m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361732,76m e Y=7351993,93 m**. Deste, segue 4,36m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361729,72 m e Y=7351990,80 m**. Deste, segue por 19,55m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **79,19m²**.

LOTE 24

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361721,78m e Y=7352010,25m**, percorre o segmento perimetral de 2,92m até o **vértice 02**.
Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361723,94m e Y= 7352012,21m**, segue por 19,35m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361735,34m e Y=7351996,57 m**. Deste, segue 3,69m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361732,76 m e Y=7351993,93 m**. Deste, segue por 19,67m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **63,57m²**.

LOTE 25

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361726,05m e Y=7352014,54m**, percorre o segmento perimetral de 7,92m até o **vértice 02**.
Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361730,94m e Y= 7352020,77m**, segue por 18,8m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361741,44m e Y=7352005,17 m**. Deste, segue 7,61m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361735,84 m e Y=7352000,01 m**. Deste, segue por 17,52m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **136,92m²**.

LOTE 26

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361730,94m e Y=7352020,77m**, percorre o segmento perimetral de 8,43m até o **vértice 02**.
Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361736,48m e Y= 7352027,13m**, segue por 19,16m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361746,86m e Y=7352011,02 m**. Deste, segue 7,97m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361741,44 m e Y=7352005,17 m**. Deste, segue por 18,8m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **150,5m²**.

LOTE 27

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361736,48m e Y=7352027,13m**, percorre o segmento perimetral de 8,33m até o **vértice 02**.
Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361741,94m e Y= 7352033,42m**, segue por 19,86m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361752,46m e Y=7352016,58 m**. Deste, segue 7,89m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361746,86 m e Y=7352011,02 m**. Deste, segue por 19,16m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,16m²**.

LOTE 28

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361741,94m e Y=7352033,42m**, percorre o segmento perimetral de 8,34m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361747,41m e Y= 7352039,72m**, segue por 20,1m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361758,33m e Y=7352022,85 m**. Deste, segue 8,59m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361752,46 m e Y=7352016,58 m**. Deste, segue por 19,86m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **162,93m²**.

LOTE 29

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361747,41m e Y=7352039,72m**, percorre o segmento perimetral de 7,85m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361752,78m e Y= 7352045,45m**, segue por 20,85m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361763,53m e Y=7352029,26 m**. Deste, segue 8,25m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361764,32 m e Y=7352028,08 m**. Deste, segue 7,95m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361758,33 m e Y=7352022,85 m**. Deste, segue por 20,1m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,66m²**.

LOTE 30

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361752,78m e Y=7352045,45m**, percorre o segmento perimetral de 6,34m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361757,11m e Y= 7352050,08m**, segue por 19,71m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361769,52m e Y=7352034,77 m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361763,53 m e Y=7352029,26 m**. Deste, segue por 19,43m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **140,08m²**.

LOTE 31

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361757,11m e Y=7352050,08m**, percorre o segmento perimetral de 5,88m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361761,13m e Y= 7352054,37m**, segue por 2,51m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361762,68m e Y=7352052,40 m**. Deste, segue 1,31m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361763,99 m e Y=7352052,35 m**. Deste, segue 16,69m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361775,30 m e Y=7352040,07 m**. Deste, segue 7,84m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361769,52 m e Y=7352034,77 m**. Deste, segue por 19,71m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **141,13m²**.

LOTE 32

Um terreno sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361761,13m e Y=7352054,37m**, percorre o segmento perimetral de 7,65m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361765,16m e Y= 7352060,87m**, segue por 9,99m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361771,43m e Y=7352053,09 m**. Deste, segue 5,91m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361775,02 m e Y=7352048,39 m**. Deste, segue 5,06m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361778,15 m e Y=7352044,42 m**. Deste, segue 2,24m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361780,02 m e Y=7352045,66 m**. Deste, segue 4m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361782,04 m e Y=7352042,21 m**. Deste, segue

6,67m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361776,33 m e Y=7352038,76 m**. Deste, segue 1,67m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361775,30 m e Y=7352040,07 m**. Deste, segue 16,69m até o **vértice 10**, coordenadas **UTM X= 361763,99 m e Y=7352052,35 m**. Deste, segue 1,31m até o **vértice 11**, coordenadas **UTM X= 361762,68 m e Y=7352052,40 m**. Deste, segue por 2,51m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **144,01m²**.

Lote Público Q03

Um terreno público sito à **Rua 10 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361723,94m e Y=7352012,21m**, percorre o segmento perimetral de 3,14m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361726,05m e Y= 7352014,54m**, segue por 17,52m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361735,84m e Y=7352000,01 m**. Deste, segue 2,43m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361733,87 m e Y=7351998,58 m**. Deste, segue por 16,86m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **47,14m²**.

Vieira 07

Terreno de uso comum do povo destinado ao sistema viário com **43,47m²**. definido pelo **vértice 01**, coordenadas **X= 361747,65m e Y=7351981,77m**, percorre o segmento perimetral de 3,2m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361745,41m e Y= 7351979,48m**, segue por 19,84m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361735,34m e Y=7351996,57 m**. Deste, segue 2,49m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361733,87 m e Y=7351998,58 m**. Deste, segue 1,55m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361735,13 m e Y=7351999,49 m**. Deste, segue 10,69m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361740,56 m e Y=7351990,28 m**. Deste, segue 0,72m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361741,05 m e Y=7351990,81 m**. Deste, segue por 11,19m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição.

Santos, 28 de junho de 2022.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 04

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361797,38m e Y=7352026,94m**, percorre o segmento perimetral de 16,56m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361809,75m e Y= 7352015,93m**, segue por 7,31m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361810,95m e Y=7352008,72 m**. Deste, segue 7,98m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361805,06 m e Y=7352014,11 m**. Deste, segue 15,38m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361793,71 m e Y=7352024,49 m**. Deste, segue por 4,41m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 88,03m².

LOTE 02

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361810,95m e Y=7352008,72m**, percorre o segmento perimetral de 8,54m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361807,09m e Y= 7352001,10m**, segue por 10m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361799,50m e Y=7352007,61 m**. Deste, segue 8,55m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361805,06 m e Y=7352014,11 m**. Deste, segue por 7,98m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 75,61m².

LOTE 03

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361807,09m e Y=7352001,10m**, percorre o segmento perimetral de 7,46m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361803,72m e Y= 7351994,44m**, segue por 11,89m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361794,72m e Y=7352002,21 m**. Deste, segue 7,21m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361799,50 m e Y=7352007,61 m**. Deste, segue por 10m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 79,1m².

LOTE 04

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361803,72m e Y=7351994,44m**, percorre o segmento perimetral de 6,25m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361800,89m e Y= 7351988,87m**, segue por 13,27m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361791,02m e Y=7351997,74 m**. Deste, segue 5,8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361794,72 m e Y=7352002,21 m**. Deste, segue por 11,89m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 74,46m².

LOTE 05

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361800,89m e Y=7351988,87m**, percorre o segmento perimetral de 12,42m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361795,43m e Y= 7351977,71m**, segue por 16,19m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361783,62m e Y=7351988,79 m**. Deste, segue 8,72m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361789,17 m e Y=7351995,51 m**. Deste, segue 2,9m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361791,02 m e Y=7351997,74 m**. Deste, segue por 13,27m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 173,17m².

LOTE 06

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361795,43m e Y=7351977,71m**, percorre o segmento perimetral de 8,58m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361791,65m e Y= 7351970,01m**, segue por 18,15m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361777,68m e Y=7351981,60 m**. Deste, segue 9,33m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361783,62 m e Y=7351988,79 m**. Deste, segue por 16,19m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 151,08m².

LOTE 07

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361791,65m e Y=7351970,01m**, percorre o segmento perimetral de 9,68m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361788,09m e Y= 7351961,01m**, segue por 20,84m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361772,31m e Y=7351974,63 m**. Deste, segue 8,8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361777,68 m e Y=7351981,60 m**. Deste, segue por 18,15m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 175,08m².

LOTE 08

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361788,09m e Y=7351961,01m**, percorre o segmento perimetral de 4,94m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361786,28m e Y= 7351956,41m**, segue por 22,48m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361769,39m e Y=7351971,25 m**. Deste, segue 4,47m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361772,31 m e Y=7351974,63 m**. Deste, segue por 20,84m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 98,92m².

LOTE 09

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361786,28m e Y=7351956,41m**, percorre o segmento perimetral de 4,74m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361782,56m e Y= 7351953,47m**, segue por 21,58m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361766,35m e Y=7351967,72 m**. Deste, segue 4,66m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361769,39 m e Y=7351971,25 m**. Deste, segue por 22,48m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 102,58m².

LOTE 10

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361782,56m e Y=7351953,47m**, percorre o segmento perimetral de 4,57m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361778,97m e Y= 7351950,64m**, segue por 22,41m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361762,41m e Y=7351965,74 m**. Deste, segue 4,1m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361765,47 m e Y=7351968,47 m**. Deste, segue 1,16m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361766,35 m e Y=7351967,72 m**. Deste, segue por 21,58m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 97,13m².

LOTE 11

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361778,97m e Y=7351950,64m**, percorre o segmento perimetral de 4,67m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361775,29m e Y= 7351947,77m**, segue por 17,43m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361762,50m e Y=7351959,61 m**. Deste, segue 4,66m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361759,08 m e Y=7351962,77 m**. Deste, segue 4,46m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361762,41 m e Y=7351965,74 m**. Deste, segue por 22,41m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 100,48m².

LOTE 12

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361775,29m e Y=7351947,77m**, percorre o segmento perimetral de 12,92m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361762,96m e Y= 7351943,91m**, segue por 12,78m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361755,69m e Y=7351954,42 m**. Deste, segue 8,56m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361762,50 m e Y=7351959,61 m**. Deste, segue por 17,43m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 152,34m².

LOTE 13

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361760,85m e Y=7351943,25m**, percorre o segmento perimetral de 9,38m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361751,90m e Y= 7351940,45m**, segue por 11,2m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361746,49m e Y=7351950,26 m**. Deste, segue 8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361752,00 m e Y=7351956,06 m**. Deste, segue por 15,61m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 112,45m².

LOTE 14

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361751,90m e Y=7351940,45m**, percorre o segmento perimetral de 12,53m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361739,65m e Y= 7351943,07m**, segue por 9,92m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361746,49m e Y=7351950,26 m**. Deste, segue por 11,2m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 53,05m².

LOTE 15

Um terreno sito à Rua 08 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361729,06m e Y=7351950,82m**, percorre o segmento perimetral de 24,19m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361743,60m e Y= 7351970,15m**, segue por 15,83m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361755,66m e Y=7351959,90 m**. Deste, segue 5,3m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361752,00 m e Y=7351956,06 m**. Deste, segue 8m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361746,49 m e Y=7351950,26 m**. Deste, segue 9,92m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361739,65 m e Y=7351943,07 m**. Deste, segue por 13,12m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 342,21m².

LOTE 16

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361745,75m e Y=7351973,03m**, percorre o segmento perimetral de 9,19m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361751,88m e Y= 7351979,88m**, segue por 17,75m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361765,47m e Y=7351968,46 m**. Deste, segue 4,09m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361762,41 m e Y=7351965,74 m**. Deste, segue 4,46m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361759,08 m e Y=7351962,77 m**. Deste, segue 0,96m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361758,37 m e Y=7351962,13 m**. Deste, segue por 16,68m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 160,14m².

LOTE 17

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361751,88m e Y=7351979,88m**, percorre o segmento perimetral de 9,28m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361758,06m e Y= 7351986,80m**, segue por 18,74m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361772,31m e Y=7351974,63 m**. Deste, segue 4,47m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361769,39 m e Y=7351971,25 m**. Deste, segue 4,66m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361766,35 m e Y=7351967,72 m**. Deste, segue 1,15m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361765,47 m e Y=7351968,46 m**. Deste, segue por 17,75m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 173,16m².

LOTE 18

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361758,06m e Y=7351986,80m**, percorre o segmento perimetral de 8,91m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361763,82m e Y= 7351993,60m**, segue por 18,33m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361777,68m e Y=7351981,60 m**. Deste, segue 8,8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361772,31 m e Y=7351974,63 m**. Deste, segue por 18,74m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 164,06m².

LOTE 19

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361763,82m e Y=7351993,60m**, percorre o segmento perimetral de 9,47m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361769,94m e Y= 7352000,83m**, segue por 18,22m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361783,62m e Y=7351988,79 m**. Deste, segue 9,33m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361777,68 m e Y=7351981,60 m**. Deste, segue por 18,33m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 171,73m².

LOTE 20

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361769,94m e Y=7352000,83m**, percorre o segmento perimetral de 8,88m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361775,84m e Y= 7352007,46m**, segue por 17,9m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361789,17m e Y=7351995,51 m**. Deste, segue 8,72m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361783,62 m e Y=7351988,79 m**. Deste, segue por 18,22m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 158,84m².

LOTE 21

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361775,84m e Y=7352007,46m**, percorre o segmento perimetral de 9,5m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361782,16m e Y= 7352014,55m**, segue por 17,61m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361794,72m e Y=7352002,21 m**. Deste, segue 5,8m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361791,02 m e Y=7351997,74 m**. Deste, segue 2,9m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361789,17 m e Y=7351995,51 m**. Deste, segue por 17,9m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 161,26m².

LOTE 22

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361782,16m e Y=7352014,55m**, percorre o segmento perimetral de 7,42m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361787,10m e Y= 7352020,08m**, segue por 17,59m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361799,50m e Y=7352007,61 m**. Deste, segue 7,21m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361794,72 m e Y=7352002,21 m**. Deste, segue por 17,61m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 128,48m².

LOTE 23

Um terreno sito à Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361787,10m e Y=7352020,08m**, percorre o segmento perimetral de 7,95m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361793,71m e Y= 7352024,49m**, segue por 15,38m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361805,06m e Y=7352014,11 m**. Deste, segue 8,55m até o **vértice 04**, coordenadas

UTM X= 361799,50 m e Y=7352007,61 m. Deste, segue por 17,59m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 134,37m².

LOTE PÚBLICO Q04

Um terreno público, entre a Rua 08 - Pantanal de Cima e a Rua 09 - Pantanal de Cima, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361743,60m e Y=7351970,15m**, percorre o segmento perimetral de 3,59m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361745,75m e Y= 7351973,03m**, segue por 16,68m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361758,37m e Y=7351962,13 m**. Deste, segue 0,96m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361759,08 m e Y=7351962,77 m**.

Deste, segue 4,66m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361762,50 m e Y=7351959,61 m**. Deste, segue 8,56m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361755,69 m e Y=7351954,42 m**. Deste, segue 12,78m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361762,96 m e Y=7351943,91 m**. Deste, segue 2,21m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361760,85 m e Y=7351943,25 m**. Deste, segue 15,57m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361752,00 m e Y=7351956,06 m**. Deste, segue 5,3m até o **vértice 10**, coordenadas **UTM X= 361755,66 m e Y=7351959,90 m**. Deste, segue por 15,83m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 126,11m².

Santos, 30 de novembro de 2021.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 05

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361871,71m e Y=7352008,43m**, percorre o segmento perimetral de 4,49m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361872,07m e Y= 7352003,95m**, segue por 9,24m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361864,62m e Y=7351998,49 m**. Deste, segue 19,73m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361851,74 m e Y=7352013,43 m**. Deste, segue 2,99m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361854,00 m e Y=7352015,39 m**. Deste, segue por 19,03m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **159,9m²**.

LOTE 02

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361864,62m e Y=7351998,49m**, percorre o segmento perimetral de 8,16m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361858,56m e Y= 7351993,02m**, segue por 19,91m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361845,81m e Y=7352008,31 m**. Deste, segue 7,83m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361851,74 m e Y=7352013,43 m**. Deste, segue por 19,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,5m²**.

LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361858,56m e Y=7351993,02m**, percorre o segmento perimetral de 8,16m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361853,11m e Y= 7351988,09m**, segue por 20,07m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361839,99m e Y=7352003,28 m**. Deste, segue 7,69m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361845,81 m e Y=7352008,31 m**. Deste, segue por 19,91m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **150,33m²**.

LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361853,11m e Y=7351988,09m**, percorre o segmento perimetral de 8,73m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361846,35m e Y= 7351982,57m**, segue por 8,73m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361833,68m e Y=7351997,84 m**. Deste, segue 8,33m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361839,99 m e Y=7352003,28 m**. Deste, segue por 20,07m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **170,2m²**.

LOTE 05

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361846,35m e Y=7351982,57m**, percorre o segmento perimetral de 8,01m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361840,14m e Y= 7351977,51m**, segue por 19,71m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361827,71m e Y=7351992,80 m**. Deste, segue 7,81m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361833,68 m e Y=7351997,84 m**. Deste, segue por 19,84m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **156,41m²**.

LOTE 06

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361840,14m e Y=7351977,51m**, percorre o segmento perimetral de 7,91m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361834,04m e Y= 7351972,47m**, segue por 19,73m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361821,59m e Y=7351987,77 m**. Deste, segue 7,92m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361827,71 m e Y=7351992,80 m**. Deste, segue por 19,71m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **156,18m²**.

LOTE 07

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361834,04m e Y=7351972,47m**, percorre o segmento perimetral de 8,09m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361827,81m e Y= 7351967,31m**, segue por 19,8m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361815,27m e Y=7351982,63 m**. Deste, segue 8,15m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361821,59 m e Y=7351987,77 m**. Deste, segue por 19,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **160,33m²**.

LOTE 08

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361827,81m e Y=7351967,31m**, percorre o segmento perimetral de 8,09m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361821,67m e Y= 7351962,40m**, segue por 19,46m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361809,65m e Y=7351977,71 m**. Deste, segue 7,47m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361815,27 m e Y=7351982,63 m**. Deste, segue por 19,8m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **150,43m²**.

LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361821,67m e Y=7351962,40m**, percorre o segmento perimetral de 7,77m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361815,61m e Y= 7351957,54m**, segue por 22,46m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361801,32m e Y=7351974,87 m**. Deste, segue 23,87m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361804,81 m e Y=7351981,94 m**. Deste, segue 6,39m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361808,68 m e Y=7351976,86 m**. Deste, segue 1,29m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361809,65 m e**

Y=7351977,71 m. Deste, segue por 19,46m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **188,35m²**.

LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361815,61m** e **Y=7351957,54m**, percorre o segmento perimetral de 7,78m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361809,51m** e **Y= 7351952,71m**, segue por 29,61m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361797,48m** e **Y=7351967,05** m. . Deste, segue 8,71m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361801,32** m e **Y=7351974,87** m. Deste, segue por 22,46m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **161,93m²**.

LOTE 11

Um terreno sito à **Rua 07 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361809,51m** e **Y=7351952,71m**, percorre o segmento perimetral de 6,73m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361804,24m** e **Y= 7351948,53m**, segue por 3,85m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361801,52m** e **Y=7351951,26** m. Deste, segue 16,3m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361794,25** m e **Y=7351959,59** m. Deste, segue 8,13m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361797,48** m e **Y=7351967,05** m. Deste, segue por 18,72m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **119,51m²**.

LOTE 12

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361804,81m** e **Y=7351981,94m**, percorre o segmento perimetral de 9,44m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361808,96m** e **Y= 7351990,42m**, segue por 10,02m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361815,27m** e **Y=7351982,63** m. Deste, segue 31,19m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361809,65** m e **Y=7351977,71** m. Deste, segue 1,29m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361808,68** m e **Y=7351976,86** m. Deste, segue por 6,39m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **70,83m²**.

LOTE 13a

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361808,96m** e **Y=7351990,42m**, percorre o segmento perimetral de 9,05m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361812,92m** e **Y= 7351998,56m**, segue por 13,84m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361822,07m** e **Y=7351988,17** m. Deste, segue 0,63m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361821,58** m e **Y=7351987,77** m. Deste, segue 8,14m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361815,27** m e **Y=7351982,63** m. Deste, segue por 10,02m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **101,81m²**.

LOTE 13b

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361812,92m e Y=7351998,56m**, percorre o segmento perimetral de 6,65m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361815,84m e Y= 7352004,54m**, segue por 16,7m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361827,71m e Y=7351992,80 m**. Deste, segue 7,3m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361822,07 m e Y=7351988,17 m**. Deste, segue por 13,84m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **103,10m²**.

LOTE 14

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361815,84m e Y=7352004,54m**, percorre o segmento perimetral de 7,76m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361819,24m e Y= 7352011,52m**, segue por 19,89m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361833,68m e Y=7351997,84 m**. Deste, segue m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361827,71 m e Y=7351992,80 m**. Deste, segue por 16,7m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **138,62m²**.

LOTE 15a

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361834,21m e Y=7352023,61m**, percorre o segmento perimetral de 10,71m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361844,10m e Y= 7352019,50m**, segue por 23,04m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361826,46m e Y=7352004,68 m**. Deste, segue 9,95m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361819,24 m e Y=7352011,52 m**. Deste, segue 9,52m até o **vértice** , coordenadas **UTM X= 361826,68 m e Y=7352017,46 m**. Deste, segue por 9,72m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **203,91m²**.

LOTE 15b

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361844,10m e Y=7352019,50m**, percorre o segmento perimetral de 10,72m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361854,00m e Y= 7352015,39m**, segue por 2,99m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361851,74m e Y=7352013,43 m**. Deste, segue 7,83m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361845,81 m e Y=7352008,31 m**. Deste, segue 7,69m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361839,99 m e Y=7352003,28 m**. Deste, segue 8,33m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361833,68 m e Y=7351997,84 m**. Deste, segue 26,85m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361826,46 m e Y=7352004,68 m**. Deste, segue por 23,04m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **242,43m²**.

LOTE 16

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361826,53m e Y=7352027,83m**, percorre o segmento perimetral de 19,44m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361834,21m e Y= 7352023,61m**, segue por 9,72m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361826,68m e Y=7352017,46 m**. Deste, segue 7,37m até o **vértice 04**, coordenadas

UTM X= 361822,10 m e Y=7352023,23 m. Deste, segue por 6,39m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **62,8m²**.

LOTE 17

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361819,24m e Y=7352011,52m**, percorre o segmento perimetral de 7,49m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361815,37m e Y= 7352017,93m**, segue por 19,68m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361822,10m e Y=7352023,23 m**. Deste, segue 7,37m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361826,68 m e Y=7352017,46 m**. Deste, segue por 9,52m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **66,87m²**.

LOTE 18

Um terreno sito à **Avenida João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361815,37m e Y=7352017,93m**, percorre o segmento perimetral de 2,49m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361813,52m e Y= 7352019,59m**, segue por 12,72m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361818,39m e Y=7352031,34 m**. Deste, segue 8,92m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361820,36m e Y= 7352030,80m**. Deste, segue 6,85m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361826,53m e Y= 7352027,83m**. Deste, segue m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361822,10m e Y= 7352023,23m**. Deste, segue por 8,57m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **79,87m²**.

Santos, 28 de junho de 2022.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 18

Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

LOTE 01

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361716,29m e Y=7352074,35m**, percorre o segmento perimetral de 8,05m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361709,53m e Y= 7352069,97m**, segue por 14,05m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361701,76m e Y=7352081,68 m**. Deste, segue 8,37m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361709,73 m e Y=7352084,24 m**. Deste, segue por 11,87m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **104,37m²**.

LOTE 02

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima02**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361709,53m e Y=7352069,97m**, percorre o segmento perimetral de 3,78m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361706,36m e Y= 7352067,91m**, segue por 8,66m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361701,57m e Y=7352075,13 m**. Deste, segue 5,57m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361698,48 m e Y=7352079,77 m**. Deste, segue 3,8m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361701,76 m e Y=7352081,68 m**. Deste, segue por 14,05m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **53,54m²**.

LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361706,36m e Y=7352067,91m**, percorre o segmento perimetral de 4,23m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361702,81m e Y= 7352065,61m**, segue por 4,05m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361699,50m e Y=7352067,94 m**. Deste, segue 1,28m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361700,47 m e Y=7352068,78 m**. Deste, segue 5,01m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361697,26 m e Y=7352072,63 m**. Deste, segue 4,98m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361701,57 m e Y=7352075,13 m**. Deste, segue por 8,66m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **42,26m²**.

LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361702,81m e Y=7352065,61m**, percorre o segmento perimetral de 7,51m até o **vértice 02**. Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361696,51m e Y= 7352061,53m**, segue por 4,72m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361693,90m e Y=7352065,46 m**. Deste, segue 6,44m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361687,66 m e Y=7352067,06 m**. Deste, segue 11,1m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361697,26 m e Y=7352072,63 m**. Deste, segue 5,01m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361700,47 m e**

Y=7352068,78 m. Deste, segue 1,28m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361699,50** m e **Y=7352067,94** m. Deste, segue por 3,94m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **72,54m²**.

LOTE PÚBLICO Q18

Um terreno público sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 01**, coordenadas **X= 361728,65m** e **Y=7352082,37m**, percorre o segmento perimetral de 14,73m até o **vértice 02**.

Do **vértice 02**, coordenadas **UTM X= 361716,29m** e **Y= 7352074,35m**, segue por 11,87m até o **vértice 03**, coordenadas **UTM X= 361709,73m** e **Y=7352084,24** m. Deste, segue 8,37m até o **vértice 04**, coordenadas **UTM X= 361701,76** m e **Y=7352081,68** m. Deste, segue 3,8m até o **vértice 05**, coordenadas **UTM X= 361698,48** m e **Y=7352079,77** m. Deste, segue 5,57m até o **vértice 06**, coordenadas **UTM X= 361701,57** m e **Y=7352075,13** m. Deste, segue 4,98m até o **vértice 07**, coordenadas **UTM X= 361697,26** m e **Y=7352072,63** m. Deste, segue 11,1m até o **vértice 08**, coordenadas **UTM X= 361687,66** m e **Y=7352067,06** m. Deste, segue 25,2m até o **vértice 09**, coordenadas **UTM X= 361663,25** m e **Y=7352073,33** m. Deste, segue 68,52m até o **vértice 10**, coordenadas **UTM X= 361720,17** m e **Y=7352111,48** m. Deste, segue por 30,32m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **1203,65m²**.

Santos, 30 de novembro de 2021.



Responsável Técnica:
Arqta. Leticia Wetzel de Oliveira / CAU 43.480-9
Registro PMS nº 27.646-9
Seção de Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística
Coordenadoria de Regularização Fundiária e Urbanística
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Prefeitura Municipal de Santos