

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA 06	
Lote	Área (m²)
01	162,75
02	130,34
03a	81,81
03b	73,52
04	174,43
05 e 06	289,88
07	62,63
08	159,03
09a	83,44
09b	79,9
10	75,58
11	86,2
12	150,26
13	153,17
14	164,68

QUADRA 07	
Lote	Área (m²)
01	159,14
02	152,29
03	178,63
04a	41,36
04	42,53
05	80,38
06	82,11
07	164,33
08	123,89
09	76,7
10	78,83
11	156,3
12a	79,15
12b	78,54
13	160,44
14	170,65
15 e 16	151,39
17	82,41
18	92,47


QUADRA 08	
Lote	Área (m²)
01	83,2
02	141,17
03	86,1
04	177,51
05	164,31
PUB Q08	60,32
06	146,1
07	142,94
08	153,3
09	172,38
10	146,95
11	181,67

QUADRA 09	
Lote	Área (m²)
01	138,22
02	92,02
03	88,02
04	156
05	170,7
06	163,33
07	160,23
08	159,59
09	159,1
10	163,12
11	146,2
12	168,49
13	162,75
14	160,01
15	148,78
16	158,42
17	158,63
18	158,46
19	163,21
20	101,19
21	155,95

QUADRA 10	
Lote	Área (m²)
01	79,29
02	108,57
03	108
04	77,6
05	106,68
06	249,96
07	163,8
08	164,74
09	157,11
10	261,53
11	246,68
12	266,95
13	243,32

QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	MATRÍCULA
		1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos
<b>QUADRA 06</b>		
15 LOTES	1927,62	96.060
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1927,62</b>	
<b>QUADRA 07</b>		
19 LOTES	2151,54	96.061
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2151,54</b>	
<b>QUADRA 08</b>		
11 LOTES	1595,62	96.062
1 ÁREA PÚBLICA	60,32	
<b>TOTAL</b>	<b>1655,94</b>	
<b>QUADRA 09</b>		
21 LOTES	3132,42	96.063
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3132,42</b>	
<b>QUADRA 10</b>		
13 LOTES	2234,23	96.064
0 ÁREA PÚBLICA	0	
<b>TOTAL</b>	<b>2234,23</b>	



**PREFEITURA DE Santos**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA**

DATA: AGOSTO DE 2023      ESCALA: 1/1000

FOLHA

**1/2**

---

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PLANTA DE PARCELAMENTO - identificação dos lotes - ETAPA 2

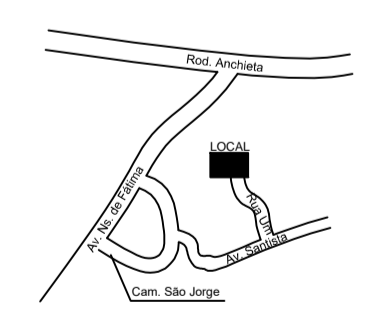
nos termos dos artigos 46 e 71 da Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e dos artigos 288-A e 289-G da Lei Federal 6.015, de 31 de dezembro de 1973, ambas alteradas pela Lei Federal nº 12.424 de 16 de junho de 2011, facultado ao Município pelo artigo 75 da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017.

LOCAL: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ZEIS 1 - 10 - PANTANAL DE CIMA conforme Lei Complementar nº 53 de 15 de maio de 1992.

---

SITUAÇÃO S/ ESCALA

SANTOS - SP



INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS

Projeção: Universal Transversa de Mercator (UTM)

Datum horizontal: SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL: 45º

---

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Governo do Estado de São Paulo

Programa de Regularização Cidade Legal

Consórcio Vida Nova - G&A

Resp. Técnico: **RENÉ FERNANDES DE SOUSA**

Engenheiro Agrimensor - CREA : 5061029967

ART: 92221220111474396

---

**ROGÉRIO SANTOS**

Prefeito Municipal de Santos

**OTAVIO AMATO SOUZA DIAS**

Responsável Técnico

Reg. PMS nº 33.152-0

CAU: A65864-0

SEREFUR/COREFUR/DEPLAD


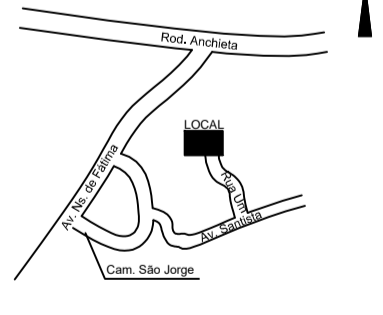
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Santos



QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	MATRÍCULA 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos
<b>QUADRA 06</b>		
15 LOTES	1927,62	96.060
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>1927,62</b>	
<b>QUADRA 07</b>		
19 LOTES	2151,54	96.061
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>2151,54</b>	
<b>QUADRA 08</b>		
11 LOTES	1595,62	96.062
1 ÁREA PÚBLICA	60,32	
<b>TOTAL</b>	<b>1655,94</b>	
<b>QUADRA 09</b>		
21 LOTES	3132,42	96.063
0 ÁREA PÚBLICA	0,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3132,42</b>	
<b>QUADRA 10</b>		
13 LOTES	2234,23	96.064
0 ÁREA PÚBLICA	0	
<b>TOTAL</b>	<b>2234,23</b>	

 <b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA</b>		FOLHA
DATA: AGOSTO DE 2023		ESCALA: 1/1000 <b>2/2</b>
<b>ASSUNTO:</b> PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PLANTA DE PARCELAMENTO - identificação dos lotes - ETAPA 2		
nos termos dos artigos 46 e 71 da Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e dos artigos 288-A e 288-G da Lei Federal 5.015, de 31 de dezembro de 1973; ambas alteradas pela Lei Federal nº12.424 de 16 de junho de 2011, facultado ao Município pelo artigo 75 da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017.		
<b>LOCAL:</b> ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ZEIS 1 - 10 - PANTANAL DE CIMA conforme Lei Complementar nº 53 de 15 de maio de 1992.		
<b>SITUAÇÃO S/ ESCALA</b> SANTOS - SP	<b>INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS</b> Projeção: Universal Transversa de Mercator (UTM) Datum horizontal: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: 45°	
	<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO</b>  Governo do Estado de São Paulo Programa de Regularização Cidade Legal  Consórcio Vida Nova - G&A Resp. Técnico: <b>RENÊ FERNANDES DE SOUSA</b> Engenheiro Agrimensor - CREA : 506102967 ART: 92221220111474396	
<b>ROGÉRIO SANTOS</b> Prefeito Municipal de Santos		<b>OTAVIO AMATO SOUZA DIAS</b> Responsável Técnico Reg. PMS nº 33.152-6 CAI: A8854-0 SEREFUR/COREFUR/DEPLAD Secretaria de Desenvolvimento Urbano Prefeitura Municipal de Santos



## MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 06

### Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

#### LOTE 01

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361879,90m e Y=7352005,06m**, percorre o segmento perimetral de 3,72m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361883,54m e Y= 7352005,84m**, segue por 8,87m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361892,15m e Y=7352003,72m**. Deste, segue 12,92m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361887,79m e Y=7351991,56m**. Deste, segue 9,27m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361879,37m e Y=7351995,43m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361871,97m e Y=7351998,82m**. Deste, segue por 10,09m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **162,75m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 02

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361892,15m e Y=7352003,72m**, percorre o segmento perimetral de 9,57m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361901,44m e Y= 7352001,43m**, segue por 14,8m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361896,24m e Y=7351987,57 m**. Deste, segue 9,34m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361887,79 m e Y=7351991,56 m**. Deste, segue por 12,92m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **130,34m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 03a

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361901,44m e Y=7352001,43m**, percorre o segmento perimetral de 5,18m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361906,47m e Y= 7352000,19m**, segue por 15,54m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361901,47m e Y=7351985,48 m**. Deste, segue 5,63m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361896,24 m e Y=7351987,57 m**. Deste, segue por 14,8m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **81,81m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 03b

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361906,47m e Y=7352000,19m**, percorre o segmento perimetral de 4,53m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361910,87m e Y= 7351999,10m**, segue por 16,23m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361905,86m e Y=7351983,66** m. Deste, segue 4,75m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361901,47 m e Y=7351985,48** m. Deste, segue por 15,54m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **73,52m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 04

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361910,87m e Y=7351999,10m**, percorre o segmento perimetral de 10,46m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361921,03m e Y= 7351996,60m**, segue por 17,66m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361915,32m e Y=7351979,89** m. Deste, segue 5,19m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361910,50 m e Y=7351981,81** m. Deste, segue 5m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361905,86 m e Y=7351983,66** m. Deste, segue por 16,23m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **174,43m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 05 e 06

Um terreno sito à **Av. João Belchior Marques Goulart**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361921,03m e Y=7351996,60m**, percorre o segmento perimetral de 7,9m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361926,33m e Y= 7351990,74m**, segue por 25,63m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361931,65m e Y=7351965,67** m. Deste, segue 3,99m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361928,02 m e Y=7351967,33** m. Deste, segue 16,16m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361913,32 m e Y=7351974,05** m. Deste, segue 6,17m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361915,32 m e Y=7351979,89** m. Deste, segue por 17,66m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **289,88m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 07

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361933,52m e Y=7351954,92m**, percorre o segmento perimetral de 9,23m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361924,88m e Y= 7351958,16m**, segue por 9,69m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361928,02m e Y=7351967,33** m. Deste, segue 3,99m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361931,65 m e Y=7351965,67** m. Deste, segue por 10,91m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **62,63m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 08

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361924,88m e Y=7351958,16m**, percorre o segmento perimetral de 16,13m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361910,05m e Y= 7351964,50m**, segue por 10,09m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361913,32m e Y=7351974,05 m**. Deste, segue 16,16m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361928,02 m e Y=7351967,33 m**. Deste, segue por 9,69m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **159,03m²**.

#### LOTE 09a

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361910,05m e Y=7351964,50m**, percorre o segmento perimetral de 5,15m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361905,33m e Y= 7351966,56m**, segue por 16,1m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361910,50m e Y=7351981,81 m**. Deste, segue 5,19m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361915,32 m e Y=7351979,89 m**. Deste, segue 6,17m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361913,32 m e Y=7351974,05 m**. Deste, segue por 10,09m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **83,44m²**.

#### LOTE 09b

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361905,33m e Y=7351966,56m**, percorre o segmento perimetral de 5m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361900,75m e Y= 7351968,56m**, segue por 15,94m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361905,86m e Y=7351983,66 m**. Deste, segue 5m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361910,50 m e Y=7351981,81 m**. Deste, segue por 16,1m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **79,9m²**.

#### LOTE 10

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361900,75m e Y=7351968,56m**, percorre o segmento perimetral de 4,79m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361896,36m e Y= 7351970,47m**, segue por 15,86m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361901,47m e Y=7351985,48 m**. Deste, segue 4,75m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361905,86 m e Y=7351983,66 m**. Deste, segue por 15,94m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **75,58m²**.

#### LOTE 11

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361896,36m e Y=7351970,47m**, percorre o segmento perimetral de 5,33m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**,



coordenadas **UTM X= 361891,48m e Y= 7351972,62m**, segue por 15,69m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361896,24m e Y=7351987,57 m**. Deste, segue 5,63m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361901,47 m e Y=7351985,48 m**. Deste, segue por 15,86m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **86,2m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 12

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361891,48m e Y=7351972,62m**, percorre o segmento perimetral de 9,8m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361882,51m e Y= 7351976,57m**, segue por 15,89m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361887,79m e Y=7351991,56 m**. Deste, segue 9,34m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361896,24 m e Y=7351987,57 m**. Deste, segue por 15,69m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **150,26m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 13

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361882,51m e Y=7351976,57m**, percorre o segmento perimetral de 10m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361873,37m e Y= 7351980,62m**, segue por 15,98m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361879,37m e Y=7351995,43 m**. Deste, segue 9,27m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361887,79 m e Y=7351991,56 m**. Deste, segue por 15,89m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,17m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 14

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361873,37m e Y=7351980,62m**, percorre o segmento perimetral de 11,03m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361863,29m e Y= 7351985,09m**, segue por 12,42m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361868,72m e Y=7351996,26 m**. Deste, segue 4,14m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361871,97 m e Y=7351998,82 m**. Deste, segue 8,14m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361879,37 m e Y=7351995,43 m**. Deste, segue por 15,98m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **164,68m<sup>2</sup>**.

Responsável Técnico:  
Arq. Otavio Amato Souza Dias  
CAU A68564-0  
Registro PMS nº 33.152-0  
SEREFUR | COREFUR | DEDURB | SEDURB



## MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 07

### Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

#### LOTE 01

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361855,65m e Y=7351984,91m**, percorre o segmento perimetral de 11,88m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361866,55m e Y= 7351980,19m**, segue por 2,84m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361869,15m e Y=7351979,05m**. Deste, segue 14,11m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361859,44m e Y=7351968,81m**. Deste, segue 4,75m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361856,20m e Y=7351972,28m**. Deste, segue 10,22m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361849,23m e Y=7351979,75m**. Deste, segue por 8,24m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **159,14m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 02

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361869,15m e Y=7351979,05m**, percorre o segmento perimetral de 6,88m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361875,06m e Y= 7351975,53m**, segue por 10,72m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361868,62m e Y=7351966,96 m**. Deste, segue 9,05m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361862,25 m e Y=7351960,53 m**. Deste, segue 8,02m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361855,13 m e Y=7351964,22 m**. Deste, segue 6,3m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361859,44 m e Y=7351968,81m**. Deste, segue por 14,11m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **152,29m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 03

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361878,04m e Y=7351963,14m**, percorre o segmento perimetral de 13,29m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361889,84m e Y= 7351969,26m**, segue por 10,33m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361885,79m e Y=7351959,76 m**. Deste, segue 8,45m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361878,04 m e Y=7351963,14 m**. Deste, segue 10,17m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361868,62 m e Y=7351966,96 m**. Deste, segue por 10,17m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **178,63m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 04a

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361889,84m e Y=7351969,26m**, percorre o segmento perimetral de 3,88m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361893,41m e Y= 7351967,75m**, segue por 10,32m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361889,61m e Y=7351958,16 m**. Deste, segue 4,14m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361885,79 m e Y=7351959,76 m**. Deste, segue por 10,33m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **41,36m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 04

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361893,41m e Y=7351967,75m**, percorre o segmento perimetral de 4,1m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361897,19m e Y= 7351966,17m**, segue por 10,32m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361893,39m e Y=7351956,57 m**. Deste, segue 4,1m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361889,61 m e Y=7351958,16 m**. Deste, segue por 10,32m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **42,53m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 05

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361897,19m e Y=7351966,17m**, percorre o segmento perimetral de 7,92m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361904,44m e Y= 7351962,99m**, segue por 10,22m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361900,58m e Y=7351953,53 m**. Deste, segue 7,81m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361893,39 m e Y=7351956,57 m**. Deste, segue por 10,32m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **80,38m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 06

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361904,44m e Y=7351962,99m**, percorre o segmento perimetral de 7,98m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361911,76m e Y= 7351959,80m**, segue por 10,14m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361908,09m e Y=7351950,35 m**. Deste, segue 8,16m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361900,58 m e Y=7351953,53 m**. Deste, segue por 10,22m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **82,11m<sup>2</sup>**.





#### LOTE 07

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361911,76m e Y=7351959,80m**, percorre o segmento perimetral de 16,02m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361926,44m e Y= 7351953,39m**, segue por 10,57m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361922,37m e Y=7351943,64 m**. Deste, segue 15,78m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361908,09 m e Y=7351950,35 m**. Deste, segue por curva de raio 6,35m e comprimento m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **164,33m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 08

Um terreno sito à **Rua Dr. Nedo Romiti**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361926,44m e Y=7351953,39m**, percorre o segmento perimetral de 8,34m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361934,08m e Y= 7351950,05m**, segue por 12,57m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361936,40m e Y=7351937,70 m**. Deste, segue 7,12m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361929,84 m e Y=7351940,47 m**. Deste, segue 8,11m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361922,37 m e Y=7351943,64 m**. Deste, segue por 10,57m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **123,89m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361933,32m e Y=7351927,92m**, percorre o segmento perimetral de 8,09m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361925,97m e Y= 7351931,29m**, segue por 9,96m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361929,84m e Y=7351940,47 m**. Deste, segue 7,12m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361936,40 m e Y=7351937,70m**. Deste, segue por 10,25m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **76,7m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361925,97m e Y=7351931,29m**, percorre o segmento perimetral de 7,9m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361918,79m e Y= 7351934,58m**, segue por 9,74m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361922,37m e Y=7351943,64 m**. Deste, segue 8,11m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361929,84 m e Y=7351940,47m**. Deste, segue por 9,96m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **78,83m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 11

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361918,79m e Y=7351934,58m**, percorre o segmento perimetral de 16,12m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361904,14m e Y= 7351941,30m**, segue por 9,87m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361908,09m e Y=7351950,35 m**. Deste, segue 15,78m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361922,37 m e Y=7351943,64m**. Deste, segue por 9,74m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **156,3m²**.

#### LOTE 12a

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361904,14m e Y=7351941,30m**, percorre o segmento perimetral de 7,92m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361896,87m e Y= 7351944,43m**, segue por 9,83m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361900,58m e Y=7351953,53 m**. Deste, segue 8,16m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361908,09 m e Y=7351950,35m**. Deste, segue por 9,87m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **79,15m²**.

#### LOTE 12b

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361896,87m e Y=7351944,43m**, percorre o segmento perimetral de 8,23m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361889,31m e Y= 7351947,69m**, segue por 9,77m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361893,39m e Y=7351956,57 m**. Deste, segue 7,81m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361900,58 m e Y=7351953,53m**. Deste, segue por 9,83m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **78,54m²**.

#### LOTE 13

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361889,31m e Y=7351947,69m**, percorre o segmento perimetral de 16,31m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361874,33m e Y= 7351954,14m**, segue por 9,73m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361878,04m e Y=7351963,14 m**. Deste, segue 8,45m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361885,79 m e Y=7351959,76m**. Deste, segue 8,24m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361889,61 m e Y=7351958,16 m**. Deste, segue 15,8m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361893,39 m e Y=7351956,57 m**. Deste, segue por 9,77m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **160,44m²**.



#### LOTE 14

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361874,33m e Y=7351954,14m**, percorre o segmento perimetral em curva de raio 6,35m e comprimento de 9,00m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361866,38m e Y= 7351951,89m**, segue por 9,64m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361857,39m e Y=7351955,38 m**. Deste, segue 7,08m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361862,25 m e Y=7351960,53 m**. Deste, segue 9,05m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361868,62 m e Y=7351966,96 m**. Deste, segue 10,17m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361878,04 m e Y=7351963,14 m**. Deste, segue por 9,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **170,65m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 15 e 16

Um terreno sito à **Escadaria 1**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361857,39m e Y=7351955,38m**, percorre o segmento perimetral de 16,58m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361841,94m e Y= 7351961,39m**, segue por 8,27m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361848,77m e Y=7351966,05 m**. Deste, segue 9,7m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361856,20 m e Y=7351972,28m**. Deste, segue 4,75m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361859,44 m e Y=7351968,81 m**. Deste, segue 6,3m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361855,13 m e Y=7351964,22 m**. Deste, segue 8,02m até o **vértice 7**, coordenadas **UTM X= 361862,25 m e Y=7351960,53 m**. Deste, segue por 7,08m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **151,39m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 17

Um terreno sito à **Rua 07**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361841,94m e Y=7351961,39m**, percorre o segmento perimetral de 9,71m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361836,53m e Y= 7351969,45m**, segue por 8,08m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361842,78m e Y=7351974,57 m**. Deste, segue 10,41m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361848,77 m e Y=7351966,05m**. Deste, segue por 8,27m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **82,41m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 18

Um terreno sito à **Rua 07**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361842,78m e Y=7351974,57m**, percorre o segmento perimetral de 8,27m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM**



X= 361849,23m e Y= 7351979,75m, segue por 10,22m até o **vértice 3**, coordenadas UTM X= 361856,20m e Y=7351972,28 m. Deste, segue 9,7m até o **vértice 4**, coordenadas UTM X= 361848,77 m e Y=7351966,05m. Deste, segue por 10,41m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **92,47m<sup>2</sup>**.

Responsável Técnico:  
Arq. Otavio Amato Souza Dias  
CAU A68564-0  
Registro PMS nº 33.152-0  
SEREFUR | COREFUR | DEDURB | SEDURB



## **MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 08**

### **Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima**

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

#### **LOTE 01**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361761,06m e Y=7351934,40m**, percorre o segmento perimetral de 8,39m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361768,68m e Y= 7351937,91m**, segue por 9,9m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361774,35m e Y=7351929,80m**. Deste, segue 8,12m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361767,23m e Y=7351925,89m**. Deste, segue por 10,51m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **83,2m²**.

#### **LOTE 02**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361768,68m e Y=7351937,91m**, percorre o segmento perimetral de 7,07m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361775,10m e Y= 7351940,86m**, segue por 18,47m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361786,21m e Y=7351926,10 m**. Deste, segue 7,61m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361780,34 m e Y=7351921,25 m**. Deste, segue 10,44m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361774,35 m e Y=7351929,80 m**. Deste, segue por 9,9m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **141,17m²**.

#### **LOTE 03**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361775,10m e Y=7351940,86m**, percorre o segmento perimetral de 4,82m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361779,48m e Y= 7351942,88m**, segue por 17,31m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361790,06m e Y=7351929,18 m**. Deste, segue 4,93m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361786,21 m e Y=7351926,10 m**. Deste, segue por 18,47m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **86,1m²**.

#### **LOTE 04**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361779,48m e Y=7351942,88m**, percorre o segmento perimetral de 9,57m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361786,81m e Y= 7351949,03m**, segue por 18,45m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361798,43m e Y=7351936,40 m**. Deste, segue 11,05m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X=**



**361792,88 m e Y=7351931,61 m.** Deste, segue 3,72m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361790,06 m e Y=7351929,18 m.** Deste, segue por 17,31m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **177,51m<sup>2</sup>.**

#### **LOTE 05**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361786,81m e Y=7351949,03m**, percorre o segmento perimetral de 9,57m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361794,14m e Y= 7351955,18m**, segue por 16,84m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361805,71m e Y=7351942,94 m.** Deste, segue 9,79m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361798,43 m e Y=7351936,40 m.** Deste, segue por 17,16m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **164,31m<sup>2</sup>.**

#### **LOTE PÚBLICO Q08**

Um terreno sito à **Rua 08 - Pantanal de Cima**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361805,71m e Y=7351942,94m**, percorre o segmento perimetral de 3,79m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361809,16m e Y= 7351941,37m**, segue por 12,31m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361799,94m e Y=7351933,22 m.** Deste, segue 5,38m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361796,05 m e Y=7351929,50 m.** Deste, segue 3,81m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361792,88 m e Y=7351931,61 m.** Deste, segue 7,33m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361798,43 m e Y=7351936,40 m.** Deste, segue por 9,79m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **60,32m<sup>2</sup>.**

#### **LOTE 06**

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361818,74m e Y=7351943,38m**, percorre o segmento perimetral de 14,06m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361815,19m e Y= 7351929,78m**, segue por 15,63m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361799,94m e Y=7351933,22 m.** Deste, segue 12,31m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361809,16 m e Y=7351941,37 m.** Deste, segue 7,36m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361815,95 m e Y=7351944,20 m.** Deste, segue por 2,91m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **146,1m<sup>2</sup>.**



#### LOTE 07

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361815,19m e Y=7351929,78m**, percorre o segmento perimetral de 8,11m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361813,11m e Y= 7351921,94m**, segue por 18,61m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361794,97m e Y=7351926,08** m. Deste, segue 3,59m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361796,05 m e Y=7351929,50** m. Deste, segue 5,38m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361799,94 m e Y=7351933,22** m. Deste, segue por 15,63m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **142,94m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 08

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361813,11m e Y=7351921,94m**, percorre o segmento perimetral de 8,16m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361811,49m e Y= 7351913,94m**, segue por 19,46m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361792,57m e Y=7351918,49** m. Deste, segue 7,96m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361794,97 m e Y=7351926,08** m. Deste, segue por 18,61m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **153,3m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 09

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361811,49m e Y=7351913,94m**, percorre o segmento perimetral de 8,36m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361809,87m e Y= 7351905,74m**, segue por 20,44m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361789,87m e Y=7351909,96** m. Deste, segue 8,95m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361792,57 m e Y=7351918,49** m. Deste, segue por 19,46m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **172,38m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 10

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361809,87m e Y=7351905,74m**, percorre o segmento perimetral de 7,91m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361807,40m e Y= 7351898,23m**, segue por 20,27m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361787,88m e Y=7351903,69** m. Deste, segue 6,58m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361789,87 m e Y=7351909,96** m. Deste, segue por 20,44m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **146,95m<sup>2</sup>**.



**LOTE 11**

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361807,40m e Y=7351898,23m**, percorre o segmento perimetral de 9,51m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361804,42m e Y= 7351889,20m**, segue por 4,51m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361800,07m e Y=7351890,38 m**. Deste, segue 15,65m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361785,43 m e Y=7351895,92 m**. Deste, segue 8,15m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361787,88 m e Y=7351903,69 m**. Deste, segue por 20,27m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **181,67m<sup>2</sup>**.

Responsável Técnico:  
Arq. Otavio Amato Souza Dias  
CAU A68564-0  
Registro PMS nº 33.152-0  
SEREFUR | COREFUR | DEDURB | SEDURB





## MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 09

### Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

#### LOTE 01

Um terreno sito à **Escadaria 01**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361840,06m e Y=7351958,16m**, percorre o segmento perimetral de 1,46m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361841,18m e Y= 7351957,23m**, segue por 5,51m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361846,45m e Y=7351955,62m**. Deste, segue 9,14m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361844,44m e Y=7351946,70m**. Deste, segue 7,86m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361842,71m e Y=7351939,03m**. Deste, segue 8,66m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361834,29m e Y=7351941,06m**. Deste, segue 9,78m até o **vértice 7**, coordenadas **UTM X= 361836,99m e Y=7351950,46m**. Deste, segue por 8,29m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **138,22m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 02

Um terreno sito à **Escadaria 01**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361846,45m e Y=7351955,62m**, percorre o segmento perimetral de 10,6m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361856,59m e Y= 7351952,53m**, segue por 8,79m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361854,04m e Y=7351944,12 m**. Deste, segue 9,94m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361844,44 m e Y=7351946,70 m**. Deste, segue por 9,14m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **92,02m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361866,14m e Y=7351949,63m**, percorre o segmento perimetral de 8,46m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361864,13m e Y= 7351941,41m**, segue por 10,45m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361854,04m e Y=7351944,12 m**. Deste, segue 8,79m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361856,59 m e Y=7351952,53 m**. Deste, segue por 9,98m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **88,02m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361864,13m e Y=7351941,41m**, percorre o segmento perimetral de 7,49m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361862,35m e Y= 7351934,13m**, segue por 20,61m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361842,71m e Y=7351939,03 m**. Deste, segue 12,42m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361843,47 m e**



Y=7351942,39 m. Deste, segue 10,71m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361844,44m e Y=7351946,70m**. Deste, segue 9,94m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361854,04 m e Y=7351944,12 m**. Deste, segue por 10,45m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **156m<sup>2</sup>**.

#### **LOTE 05**

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361862,35m e Y=7351934,13m**, percorre o segmento perimetral de 8,41m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361860,19m e Y= 7351926,00m**, segue por 20,4m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361840,40m e Y=7351930,97 m**. Deste, segue 8,38m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361842,71 m e Y=7351939,03 m**. Deste, segue por 20,24m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **170,7m<sup>2</sup>**.

#### **LOTE 06**

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361860,19m e Y=7351926,00m**, percorre o segmento perimetral de 7,88m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361858,17m e Y= 7351918,38m**, segue por 20,28m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361838,43m e Y=7351923,03 m**. Deste, segue 8,18m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361840,40 m e Y=7351930,97 m**. Deste, segue por 20,4m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **163,33m<sup>2</sup>**.

#### **LOTE 07**

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361858,17m e Y=7351918,38m**, percorre o segmento perimetral de 8,09m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361856,09m e Y= 7351910,56m**, segue por 20,06m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361836,63m e Y=7351915,44 m**. Deste, segue 7,8m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361838,43 m e Y=7351923,03 m**. Deste, segue por 20,28m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **160,23m<sup>2</sup>**.

#### **LOTE 08**

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361856,09m e Y=7351910,56m**, percorre o segmento perimetral de 7,83m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361854,27m e Y= 7351902,94m**, segue por 20,11m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361834,71m e Y=7351907,62 m**. Deste, segue 8,05m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361836,63 m e Y=7351915,44 m**. Deste, segue por 20,06m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **159,59m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361854,27m e Y=7351902,94m**, percorre o segmento perimetral de 8,02m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361852,40m e Y= 7351895,14m**, segue por 20,2m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361832,81m e Y=7351900,08 m**. Deste, segue 7,78m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361834,71 m e Y=7351907,62 m**. Deste, segue por 20,11m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **159,1m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361852,40m e Y=7351895,14m**, percorre o segmento perimetral de 8,02m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361850,71m e Y= 7351887,30m**, segue por 20,25m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361831,05m e Y=7351892,16 m**. Deste, segue 8,11m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361832,81 m e Y=7351900,08 m**. Deste, segue por 20,2m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **163,12m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 11

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361850,71m e Y=7351887,30m**, percorre o segmento perimetral de 6,36m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361849,41m e Y= 7351881,07m**, segue por 12,3m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361837,43m e Y=7351883,85 m**. Deste, segue 1,72m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361837,04 m e Y=7351882,17 m**. Deste, segue 6,8m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361830,40m e Y=7351883,63m**. Deste, segue 1,27m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361829,18m e Y=7351883,98m**. Deste, segue 8,39m até o **vértice 7**, coordenadas **UTM X= 361831,05m e Y=7351892,16m**. Deste, segue por 20,25m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **146,2m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 12

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361808,33m e Y=7351881,73m**, percorre o segmento perimetral de 7,98m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361810,12m e Y= 7351889,51m**, segue por 19,85m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361829,18m e Y=7351883,98 m**. Deste, segue 1,27m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361830,40 m e Y=7351883,63 m**. Deste, segue 8m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361828,60 m e Y=7351875,83 m**. Deste, segue por 21,11m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **168,49m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 13

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361810,12m e Y=7351889,51m**, percorre o segmento perimetral de 8,05m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361811,93m e Y= 7351897,35m**, segue por 19,81m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361831,05m e Y=7351892,16** m. Deste, segue 8,39m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361829,18 m e Y=7351883,98** m. Deste, segue por 19,85m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **162,75m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 14

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361813,26m e Y=7351897,58m**, percorre o segmento perimetral de 5,85m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361814,44m e Y= 7351903,31m**, segue por 17,45m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361831,28m e Y=7351898,72** m. Deste, segue 6m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361830,13 m e Y=7351892,83** m. Deste, segue por 17,53m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **160,01m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 15

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361813,84m e Y=7351905,24m**, percorre o segmento perimetral de 7,33m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361815,56m e Y= 7351912,37m**, segue por 19,73m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361834,71m e Y=7351907,62** m. Deste, segue 7,78m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361832,81 m e Y=7351900,08** m. Deste, segue por 19,66m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **148,78m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 16

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361815,56m e Y=7351912,37m**, percorre o segmento perimetral de 8m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361817,47m e Y= 7351920,14m**, segue por 19,73m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361836,63m e Y=7351915,44** m. Deste, segue 8,05m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361834,71 m e Y=7351907,62** m. Deste, segue por 19,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,42m<sup>2</sup>**.



#### LOTE 17

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361817,47m e Y=7351920,14m**, percorre o segmento perimetral de 8,3m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361819,43m e Y= 7351928,21m**, segue por 19,69m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361838,43m e Y=7351923,03 m**. Deste, segue 7,8m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361836,63 m e Y=7351915,44 m**. Deste, segue por 19,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,63m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 18

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361819,43m e Y=7351928,21m**, percorre o segmento perimetral de 7,89m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361821,30m e Y= 7351935,88m**, segue por 19,72m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361840,40m e Y=7351930,97 m**. Deste, segue 8,18m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361838,43 m e Y=7351923,03 m**. Deste, segue por 19,69m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **158,46m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 19

Um terreno sito à **Rua Severiano Lidio Tovar Villaron**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361821,30m e Y=7351935,88m**, percorre o segmento perimetral de 8,08m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361823,28m e Y= 7351943,71m**, segue por 11,32m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361834,29m e Y=7351941,06 m**. Deste, segue 8,66m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361842,71 m e Y=7351939,03 m**. Deste, segue 19,99m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361840,40 m e Y=7351930,97 m**. Deste, segue por 19,72m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **163,21m<sup>2</sup>**.

#### LOTE 20

Um terreno sito à **Rua 07**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361823,28m e Y=7351943,71m**, percorre o segmento perimetral de 6,61m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361824,97m e Y= 7351950,10m**, segue por 7,93m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361832,75m e Y=7351951,62 m**. Do **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361832,75m e Y= 7351951,62m**, segue por 4,4m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361836,99m e Y=7351950,46 m**. Do **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361836,99m e Y= 7351950,46m**, segue por 9,78m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361834,29m e Y=7351941,06 m**. Deste, segue por 11,32m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **101,19m<sup>2</sup>**.



**LOTE 21**

Um terreno sito à **Rua 07**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361824,97m e Y=7351950,10m**, percorre o segmento perimetral de 12,29m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361827,91m e Y= 7351962,03m**, segue por 7,59m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361833,57m e Y=7351967,08 m**. Deste, segue 9,62m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361838,93 m e Y=7351959,09 m**. Deste, segue 1,46m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361840,06 m e Y=7351958,16 m**. Deste, segue 8,29m até o **vértice 6**, coordenadas **UTM X= 361836,99 m e Y=7351950,46 m**. Deste, segue 4,4m até o **vértice 7**, coordenadas **UTM X= 361832,75 m e Y=7351951,62 m**. Deste, segue por 7,93m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **155,95m<sup>2</sup>**.

Responsável Técnico:  
Arq. Otavio Amato Souza Dias  
CAU A68564-0  
Registro PMS nº 33.152-0  
SEREFUR | COREFUR | DEDURB | SEDURB



## MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRA 10

### Zona Especial de Interesse Social 1 – 10 – Pantanal de Cima

Complementar ao Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística aprovado pelo Processo Administrativo nº 53.012/2018-67

#### LOTE 01

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361854,76m e Y=7351879,59m**, percorre o segmento perimetral de 7,96m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361856,44m e Y= 7351887,37m**, segue por 12,2m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361867,43m e Y=7351882,07m**. Deste, segue 6,02m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361865,09m e Y=7351876,52m**. Deste, segue por 10,78m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **79,29m²**.

#### LOTE 02

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361856,44m e Y=7351887,37m**, percorre o segmento perimetral de 7,97m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361857,94m e Y= 7351895,20m**, segue por 13,85m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361870,89m e Y=7351890,29 m**. Deste, segue 8,92m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361867,43 m e Y=7351882,07 m**. Deste, segue por 12,2m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **108,57m²**.

#### LOTE 03

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361857,94m e Y=7351895,20m**, percorre o segmento perimetral de 7,74m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361859,84m e Y= 7351902,70m**, segue por 15,01m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361873,74m e Y=7351897,04 m**. Deste, segue 7,33m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361870,89 m e Y=7351890,29 m**. Deste, segue por 13,85m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **108m²**.

#### LOTE 04

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361859,84m e Y=7351902,70m**, percorre o segmento perimetral de 5,04m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361861,09m e Y= 7351907,58m**, segue por 15,73m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361875,70m e Y=7351901,76 m**. Deste, segue 5,11m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361873,74 m e Y=7351897,04 m**. Deste, segue por 15,01m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **77,6m²**.



#### LOTE 05

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361861,09m e Y=7351907,58m**, percorre o segmento perimetral de 5,13m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361862,35m e Y= 7351912,55m**, segue por 22,82m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361883,30m e Y=7351903,51 m**. Deste, segue 4,7m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361881,21 m e Y=7351899,30 m**. Deste, segue 6,03m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361875,70 m e Y=7351901,76 m**. Deste, segue por 15,73m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **106,68m²**.

#### LOTE 06

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361862,35m e Y=7351912,55m**, percorre o segmento perimetral de 10,23m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361865,00m e Y= 7351922,43m**, segue por 16,11m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361879,98m e Y=7351916,51 m**. Deste, segue 8,66m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361888,03 m e Y=7351913,33 m**. Deste, segue 10,9m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361883,30 m e Y=7351903,51 m**. Deste, segue por 22,82m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **249,96m²**.

#### LOTE 07

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361865,00m e Y=7351922,43m**, percorre o segmento perimetral de 9,85m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361867,56m e Y= 7351931,94m**, segue por 7,65m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361874,69m e Y=7351929,18 m**. Deste, segue 9,51m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361883,56 m e Y=7351925,74 m**. Deste, segue 9,9m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361879,92 m e Y=7351916,53 m**. Deste, segue por 16,04m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **163,8m²**.

#### LOTE 08

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361874,91m e Y=7351947,09m**, percorre o segmento perimetral de 9,29m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361883,44m e Y= 7351943,42m**, segue por 16,71m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361874,69m e Y=7351929,18 m**. Deste, segue 7,65m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361867,56 m e Y=7351931,94 m**. Deste, segue 13,97m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361871,18 m e Y=7351945,43 m**. Deste, segue por curva de raio 3,77m e comprimento 4,32m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **164,74m²**.





#### LOTE 09

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361883,44m e Y=7351943,42m**, percorre o segmento perimetral de 9,74m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361892,39m e Y= 7351939,57m**, segue por 16,41m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361883,56m e Y=7351925,74 m**. Deste, segue 9,51m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361874,69 m e Y=7351929,18 m**. Deste, segue por 16,71m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **157,11m²**.

#### LOTE 10

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361892,39m e Y=7351939,57m**, percorre o segmento perimetral de 10,29m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361901,84m e Y= 7351935,50m**, segue por 26,12m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361888,03m e Y=7351913,33 m**. Deste, segue 8,66m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361879,98 m e Y=7351916,51 m**. Deste, segue 9,9m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361883,56 m e Y=7351925,74 m**. Deste, segue por 16,41m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **261,53m²**.

#### LOTE 11

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361901,84m e Y=7351935,50m**, percorre o segmento perimetral de 9,75m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361910,79m e Y= 7351931,64m**, segue por 25,87m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361896,88m e Y=7351909,83 m**. Deste, segue 9,52m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361888,03 m e Y=7351913,33 m**. Deste, segue por 26,12m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **246,68m²**.

#### LOTE 12

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361910,79m e Y=7351931,64m**, percorre o segmento perimetral de 11,34m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361920,88m e Y= 7351926,47m**, segue por 15,05m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361912,04m e Y=7351914,29 m**. Deste, segue 10,04m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361906,14 m e Y=7351906,17 m**. Deste, segue 9,96m até o **vértice 5**, coordenadas **UTM X= 361896,88 m e Y=7351909,83 m**. Deste, segue por 25,87m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **266,95m²**.



**LOTE 13**

Um terreno sito à **Rua 04**, que inicia a descrição no **vértice 1**, coordenadas **X= 361920,88m e Y=7351926,47m**, percorre o segmento perimetral de 12,45m até o **vértice 2**. Do **vértice 2**, coordenadas **UTM X= 361931,95m e Y= 7351920,78m**, segue por 17,16m até o **vértice 3**, coordenadas **UTM X= 361927,54m e Y=7351904,20 m**. Deste, segue 18,49m até o **vértice 4**, coordenadas **UTM X= 361912,04 m e Y=7351914,29 m**. Deste, segue por 15,05m até o **vértice 01**, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **243,32m<sup>2</sup>**.

Responsável Técnico:  
Arq. Otavio Amato Souza Dias  
CAU A68564-0  
Registro PMS nº 33.152-0  
SEREFUR | COREFUR | DEDURB | SEDURB