



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito

## LEI Nº 4.521 DE 19 DE JULHO DE 2024

(Projeto de Lei nº 16/2024 – Autor: Prefeito Municipal)

***AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A APROVAR O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA DO NÚCLEO HABITACIONAL ZEIS 2-05-MORRO DO ILHÉU ALTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

**ROGÉRIO SANTOS**, Prefeito Municipal de Santos, faço saber que a Câmara Municipal aprovou em sessão realizada em 25 de junho de 2024 e eu sanciono e promulgo a seguinte:

### **LEI Nº 4.521**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar o Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística do empreendimento imobiliário implantado no Núcleo Habitacional ZEIS-2-05-Morro do Ilhéu Alto, localizado na área insular de Santos, integrante do Processo Administrativo nº 46.362/2021-54, nos termos do artigo 19 da Lei Complementar nº 778, de 31 de agosto de 2012.

§ 1º Integram a presente Lei as plantas 01/08; 02/08; 05/08; 06/08; 07/08; e 08/08, referentes ao Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária e Urbanística do empreendimento imobiliário implantado no Núcleo Habitacional ZEIS-2-05-Morro do Ilhéu Alto, com a identificação das unidades habitacionais, bem com memorial descritivo com as respectivas metragens e confrontações, conforme Anexo Único da presente Lei.

§ 2º O acesso ao empreendimento imobiliário implantado no Núcleo Habitacional ZEIS-2-05-Morro do Ilhéu Alto é garantido pela Rua 02, bairro Ilhéu Alto, via oficializada por meio do Decreto nº 7.806, de 10 de julho de 2017.

§ 3º A aprovação do Projeto de Regularização Fundiária e Urbanística do empreendimento fica condicionada a manifestação favorável da



# **PREFEITURA DE SANTOS**

Gabinete do Prefeito

Comissão Municipal de Zonas Especiais de Interesse Social – COMZEIS, nos termos da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data da publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 19 de julho de 2024.

**ROGÉRIO SANTOS**  
*Prefeito Municipal*

Registrada no livro competente.  
Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 19 de julho de 2024.

**NATÁLIA LUCENA DOS SANTOS**  
*Diretora do Departamento*





# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



**CDHU**

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

**EMPREENDIMENTO:**  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

**CÓDIGO CDHU:**  
20.02.09.B.0.3.PR

**ASSUNTO:**  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

**DATA:**  
JUNHO/ 2021

**página:**  
1 de 169

## CONJUNTO HABITACIONAL

SANTOS B

(6 LOTES CONDOMINIAIS - 504 UNIDADES)

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO**



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



**CDHU**

**Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**

**EMPREENDIMENTO:**  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

**CÓDIGO CDHU:**  
20.02.09.B.0.3.PR

**ASSUNTO:**  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

**DATA:**  
JUNHO/ 2021

**página:**  
2 de 169

## 1. APRESENTAÇÃO



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

**EMPREENDIMENTO:**  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

**CÓDIGO CDHU:**  
20.02.09.B.0.3.PR

**ASSUNTO:**  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

**DATA:**  
JUNHO/ 2021

**página:**  
3 de 169

---

O Conjunto Habitacional de Interesse Social Santos B está implantado nos terrenos matriculados sob os números 95.045, 95.046, 95.047, 95.048, 95.049 e 95.050 do Oficial de Registro de imóveis de Santos – São Paulo, é constituído por seis lotes condominiais, conforme Projeto de Regularização – Planta de Parcelamento do Solo e Implantação.

Cada um dos imóveis projetados e construídos estão descritos a seguir.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



**CDHU**

**Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**

---

**EMPREENDIMENTO:**  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

**CÓDIGO CDHU:**  
20.02.09.B.0.3.PR

**ASSUNTO:**  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

**DATA:**  
JUNHO/ 2021

**página:**  
4 de 169

---

## 2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
5 de 169

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	1
	<b>Quadra</b>	A
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	Tem início no ponto localizado no alinhamento da Área Institucional 8 com a Rua 2. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 20,55m; daí deflete à direita em curva com desenvolvimento de 25,19m e raio de 17,71m; daí segue em linha reta por uma distância de 9,76m, confrontando até aqui com a Rua 2; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 111,55m, confrontando com a Área Verde 4; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,40m; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,34m; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 30,16m; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,31m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 3,87m, confrontando até aqui com a Área Verde 5; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,61m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,29m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 8,24m, confrontando até aqui com a Área Institucional 8, encerrando uma área total de 2.999,12m <sup>2</sup> .	
<b>Área Construída das Unidades Habitacionais</b>	-	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
6 de 169

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	2
	<b>Quadra</b>	A
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	Tem início no ponto localizado no alinhamento da Área Verde 3 com a Rua 1. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 83,20m, confrontando com a Área Verde 3; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 70,63m, confrontando com a Área Verde 4; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 33,27m, confrontando com a Rua 2; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 13,04m e raio de 18,69m; daí segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 40,86m, confrontando até aqui com a Rua 1, encerrando uma área total de 3.260,51m <sup>2</sup> .	
<b>Área Construída da Unidade Habitacional</b>	-	

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	1
	<b>Quadra</b>	B
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua 2 com a Área Verde 1. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 11,17m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 18,57m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 47,00m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 19,16m, confrontando até aqui com a Área Verde 1; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 11,37m, confrontando com o Estacionamento; daí deflete a direita e segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 77,78m, confrontando com a Rua 2, encerrando uma área total de 1.183,66m <sup>2</sup> .	
<b>Área Construída da Unidade Habitacional</b>	-	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
7 de 169

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	1
	<b>Quadra</b>	C
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	Tem início no ponto localizado no alinhamento da Área Institucional 1 com a Rua 2. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 6,79m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 37,99m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 15,05m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 2,97m, confrontando até aqui com a Área Institucional 1; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 60,56m; daí deflete à direita em curva com desenvolvimento de 8,54m e raio de 3,56m, confrontando até aqui com a Rua 1; daí segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 38,37m, confrontando com a Rua 2, encerrando uma área total de 1.461,49m <sup>2</sup> .	
<b>Área Construída da Unidade Habitacional</b>	-	



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
8 de 169

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	2
	<b>Quadra</b>	C
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	<p>Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua 2 com o Lote 4 da Quadra C. Deste ponto segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 13,25m e raio de 55,40m; daí segue em linha reta por uma distância de 57,21m; daí deflete à esquerda em curva com desenvolvimento de 15,10m e raio de 127,90m; daí segue em linha reta por uma distância de 10,25m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 34,08m; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,50m, confrontando até aqui com a Rua 2; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 11,29m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 18,47m, confrontando com os Lotes 5 e 3 da Quadra C; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,10m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 45,72m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 10,79m, confrontando até aqui com o Lote 3 da Quadra C; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 26,90m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 28,77m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 18,87m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 23,05m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 1,03m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 19,94m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 11,70m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 21,39m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 16,47m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 18,47m; confrontando até aqui com a Área Verde 2; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 35,91m, confrontando com a Vial de Pedestres; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 19,90m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 0,63m, confrontando até aqui com o Lote 4 da Quadra C, encerrando uma área total de 10.909,94m<sup>2</sup></p>	
<b>Área Construída da Unidade Habitacional</b>	-	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
9 de 169

<b>Espécie</b>	Unidade Habitacional Multifamiliar	
<b>Localização</b>	<b>Lote</b>	3
	<b>Quadra</b>	C
	<b>Logradouro</b>	Rua 2
<b>Descrição e confrontação do lote</b> <i>(de quem da rua olha para o terreno)</i>	<p>Tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua 2 com o Lote 6 da Quadra C. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 23,27m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,03m, confrontando até aqui com a Rua 2; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 21,02m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 15,69m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 2,27m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 1,43m, confrontando até aqui com a Área Institucional 3; daí segue em linha reta por uma distância de 4,82m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 17,72m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 49,57m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 33,77m; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 0,63m e raio de 1,36m; daí segue em linha reta por uma distância de 37,72m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 43,18m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 11,86m, confrontando até aqui com a Área Verde 2; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 10,79m; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 45,72m; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,10m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,76m, confrontando até aqui com o Lote 2 da Quadra C; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 7,34m, confrontando com o Lote 5 da Quadra C; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 35,62m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, até o ponto de início da presente descrição, por uma distância de 3,58m, confrontando até aqui com o Lote 6 da Quadra C, encerrando uma área total de 6.380,48m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Área Construída da Unidade Habitacional</b>	-	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



**CDHU**

**Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**

**EMPREENDIMENTO:**  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

**CÓDIGO CDHU:**  
20.02.09.B.0.3.PR

**ASSUNTO:**  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

**DATA:**  
JUNHO/ 2021

**página:**  
10 de 169

## 3. ESPECIFICAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
11 de 169

### 3.1. Especificação do Condomínio

a. Denominação	Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 1 – Quadra A)		
b. Descrição	No lote, foram construídos:  Edificações Principais: 3 (três) Blocos de Apartamentos. Cada Bloco com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, 1 (um) pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 54 (cinquenta e quatro) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.  Estacionamento com 27 vagas para automóveis, demarcadas, descobertas e indeterminadas, sendo 1 vaga para automóvel destinada a portador de necessidades especiais.		
c. Numeração	Nº 194 Bloco 2A (Tipo CV3)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 194 Bloco 2B (Tipo CV3)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 152 Bloco 3 (Tipo CV2)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
Primeiro Pavimento		21 / 22 / 23 / 24	
Segundo Pavimento		31 / 32 / 33 / 34	
Terceiro Pavimento		41 / 42 / 43 / 44	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
12 de 169

## d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
d.1 Do Lote	Área da Projeção das Edificações		669,17
	Área de Estacionamento para Autos	27 vagas	715,02
	Área Livre de Uso Comum		1.614,93
	Área Permeável		375,90
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>2.999,12</b>
d.2.1 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco: CV2</b>	1 Bloco	
	Pavto. Inferior	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		126,05
	Pavto. Térreo	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		225,73
	Pavto. Tipo	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		25,27
	Área Construída Total		224,63
	Cobertura		
	Área Construída de Uso Comum		25,17
	Totais		
	Área Construída Privativa Total		897,12
Área Construída de Uso Comum Total		153,72	
<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.050,84</b>	
d.2.2 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco: CV3</b>	2 Blocos	
	Pavto. Inferior	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		117,28
	Pavto. Térreo	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	Pavto. Tipo	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	Cobertura		
	Área Construída de Uso Comum		17,58
	Totais		
	Área Construída Privativa Total		897,12
Área Construída de Uso Comum Total		110,34	
<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.007,46</b>	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
13 de 169

<b>d.3 Do total de área construída</b>	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>3.065,76</b>
<b>d.3.1 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma - Bloco 3 (Tipologia CV2)</b>	18 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		8,54
	Área Construída Total		58,38
	Fração Ideal do Terreno	1,85185%	55,53926
<b>d.3.2 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma - Blocos 2A e 2B (Tipologia CV3)</b>	36 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		6,13
	Área Construída Total		55,97
	Fração Ideal do Terreno	1,85185%	55,53926
<b>e. Confrontações das Unidades Autônomas</b>	<b>Critério Descritivo:</b> Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.		

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra A – Bloco 2A

**Imóvel:** O apartamento nº 03 – Bloco 2A – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 194, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos com o apartamento 12 do Bloco 2B, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel:** O apartamento nº 04 – Bloco 2A – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 194, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 11 do Bloco 2B e do lado direito com o apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
14 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, ao fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, Confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 22 do Bloco 2B, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 15 de 169

---

do condomínio, aos fundos com o apartamento 21 do Bloco 2B e do lado direito com o apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, ao fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 32 do Bloco 2B, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
16 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 31 do Bloco 2B e do lado direito com o apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, ao fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 42 do Bloco 2B, e do lado direito com área livre de uso comum



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
17 de 169

do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 41 do Bloco 2B e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com os apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento de final 41, ao fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
18 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com os apartamento 44, aos fundos, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 2A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 43, aos fundos, e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra A – Bloco 2B**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
19 de 169

uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 04 do Bloco 2A e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 03 do Bloco 2A e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
20 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 2A e do lado esquerdo com os apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 2A e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
21 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 2A e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontam pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 2A e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
22 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 2A e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 2A e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
23 de 169

condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 2B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 194**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra A – Bloco 3**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
24 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 03, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
25 de 169

fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
26 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 3 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 152,** localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 3 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 152,** localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com os apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 3 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 152,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 3 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 152,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
27 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
28 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 3** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 152**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,85185 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,53926 m<sup>2</sup>.

<b>a. Denominação</b>	<b>Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 2 – Quadra A)</b>
<b>b. Descrição</b>	No lote, foram construídos: Edificações Principais: 4 (quatro) Blocos de Apartamentos. Sendo, 3 (três) Blocos com 4 (quatro) pavimentos, cada pavimento com



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
29 de 169

	<p>4 (quatro) apartamentos, totalizando 16 (dezesesseis) unidades autônomas por bloco; e, 1 (um) Bloco de apartamentos, com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, 1 (um) pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 66 (sessenta e seis) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.</p> <p>Estacionamento com 22 vagas para automóveis e 12 vagas para motos, demarcadas, descobertas e indeterminadas, sendo 1 vaga para automóvel destinada a portador de necessidades especiais.</p>
--	--

c. Numeração	Nº 264 Bloco 4A (Tipo CV1)	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 264 Bloco 4B (Tipo CV2)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 264 Bloco 5 (Tipo CV1)	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 264 Bloco 6 (Tipo CV1)	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44

#### d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
d.1 Do Lote	Área da Projeção das Edificações		890,89
	Área de Estacionamento para Autos	22 vagas	945,03
	Área de Estacionamento para Motos	12 vagas	
	Área Livre de Uso Comum		1.424,59
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>3.260,51</b>
d.2.1 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco:</b> CV1	3 Blocos	
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
Área Construída de Uso Comum		17,64	
<b>Totais</b>			



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
30 de 169

	Área Construída Privativa Total		797,44
	Área Construída de Uso Comum Total		92,80
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>890,24</b>
	<b>Tipo de Bloco: CV2</b>	1 Bloco	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		126,05
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		225,73
<b>d.2.2</b>	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
<b>Do Bloco</b>	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		25,27
	Área Construída Total		224,63
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		25,17
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		153,72
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.050,84</b>
<b>d.3 Do total de área construída</b>	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>3.721,56</b>
<b>d.3.1</b>	<b>Unidade Autônoma – Blocos 4A, 5 e 6 (Tipologia CV1)</b>	48 unidades	
<b>Das Unidades Autônomas</b>	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		5,80
	Área Construída Total		55,64
	Fração Ideal do Terreno	1,51515%	49,40167
<b>d.3.2</b>	<b>Unidade Autônoma – Bloco 4B (Tipologia CV2)</b>	18 unidades	
<b>Das Unidades Autônomas</b>	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		8,54
	Área Construída Total		58,38
	Fração Ideal do Terreno	1,51515%	49,40167
<b>e.</b>	<b>Confrontações das Unidades Autônomas</b>	<b>Critério Descritivo:</b> Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 31 de 169

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra A – Bloco 4A

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
32 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
33 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
34 de 169

e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
35 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 4A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro Pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra A – Bloco 4B**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
36 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
37 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com o apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
38 de 169

fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
39 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
40 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 4B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra A – Bloco 5**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
41 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamentos 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
42 de 169

de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 43 de 169

---

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 5 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 264,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 5 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 264,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 5 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 264,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 5 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – situado na Rua 2, nº 264,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
44 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
45 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 5** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra A – Bloco 6**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
46 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
47 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
48 de 169

fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
49 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 6** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra A – **situado na Rua 2, nº 264**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 1,51515 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 49,40167 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
50 de 169

<b>a. Denominação</b>	<b>Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 1 – Quadra B)</b>		
<b>b. Descrição</b>	No lote, foram construídos:  Edificações Principais: 2 (dois) Blocos de Apartamentos. Sendo, 1 (um) Bloco com 4 (quatro) pavimentos, cada pavimento com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 16 (dezesesseis) unidades autônomas por bloco; e, 1 (um) Bloco de apartamentos com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, 1 (um) pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 34 (trinta e quatro) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.  Estacionamento com 3 vagas para automóveis, demarcadas, descobertas e indeterminadas.		
<b>c. Numeração</b>	Nº 255 Bloco 7 (Tipo CV1)	Pavimento Térreo Primeiro Pavimento Segundo Pavimento Terceiro Pavimento	11 / 12 / 13 / 14 21 / 22 / 23 / 24 31 / 32 / 33 / 34 41 / 42 / 43 / 44
	Nº 283 Bloco 8B (Tipo CV3)	Pavimento Inferior Pavimento Térreo Primeiro Pavimento Segundo Pavimento Terceiro Pavimento	-- / -- / 03 / 04 11 / 12 / 13 / 14 21 / 22 / 23 / 24 31 / 32 / 33 / 34 41 / 42 / 43 / 44

#### d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
<b>d.1 Do Lote</b>	Área da Projeção das Edificações		443,44
	Área de Estacionamento para Autos	3 vagas	46,08
	Área Livre de Uso Comum		694,14
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>1.183,66</b>
<b>d.2.1 Do Bloco</b>	<b>Tipo de Bloco: CV1</b>	1 Bloco	
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
Área Construída de Uso Comum		17,64	
<b>Totais</b>			



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
51 de 169

	Área Construída Privativa Total		797,44
	Área Construída de Uso Comum Total		92,80
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>890,24</b>
	<b>Tipo de Bloco:</b> CV3	1 Bloco	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		117,28
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
<b>d.2.2</b>	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
<b>Do Bloco</b>	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		17,58
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		110,34
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.007,46</b>
<b>d.3 Do total de área construída</b>	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>1.897,70</b>
<b>d.3.1</b>	<b>Unidade Autônoma – Bloco 7 (Tipologia CV1)</b>	16 unidades	
<b>Das Unidades Autônomas</b>	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		5,80
	Área Construída Total		55,64
	Fração Ideal do Terreno	2,94118%	34,81353
<b>d.3.2</b>	<b>Unidade Autônoma – Bloco 8B (Tipologia CV3)</b>	18 unidades	
<b>Das Unidades Autônomas</b>	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		6,13
	Área Construída Total		55,97
	Fração Ideal do Terreno	2,94118%	34,81353
<b>e. Confrontações das Unidades Autônomas</b>	<b>Critério Descritivo:</b> Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.		



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
52 de 169

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra B – Bloco 7**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 8B, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
53 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 8B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 7 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 7 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 7 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 8B, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
54 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 8B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 55 de 169

com o apartamento 33 do Bloco 8B, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 8B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 7** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – **situado na Rua 2, nº 255**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
56 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 7 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – situado na Rua 2, nº 255, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 8B, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.**

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 7 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra B – situado na Rua 2, nº 255, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 8B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.**

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra B – Bloco 8B**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 8B – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – situado na Rua 2, nº 283, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 7, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.**

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 8B – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – situado na Rua 2, nº 283, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área**



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
57 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 7, e do lado direito com o apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 7, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
58 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 7, e do lado direito com o apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
59 de 169

fundos com o apartamento 33 do Bloco 7, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 7, e do lado direito com o apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
60 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 7, e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 7, e do lado direito com o apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
61 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 8B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra 8B – **situado na Rua 2, nº 283**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 43, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,94118 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 34,81353 m<sup>2</sup>.

<b>a. Denominação</b>	<b>Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 1 – Quadra C)</b>		
<b>b. Descrição</b>	No lote, foram construídos:  Edificações Principais: 2 (dois) Blocos de Apartamentos. Cada Bloco com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, 1 (um) pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 36 (trinta e seis) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.		
<b>c. Numeração</b>	Nº 314 Bloco 01 (Tipo CV3)	Pavimento Inferior Pavimento Térreo Primeiro Pavimento	-- / -- / 03 / 04 11 / 12 / 13 / 14 21 / 22 / 23 / 24



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
62 de 169

		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 296	Pavimento Inferior	04 / 03 / -- / --
	Bloco 17 (Tipo CV3)	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44

#### d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
d.1 Do Lote	Área da Projeção das Edificações		443,44
	Área de Estacionamento para Autos	--	0,00
	Área Livre de Uso Comum		1.018,05
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>1.461,49</b>
d.2.2 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco: CV3</b>	2 Blocos	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto.	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		117,28
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 pavto.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
Área Construída de Uso Comum		17,58	
<b>Totais</b>			
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		110,34
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.007,46</b>
d.3 – Do total de área construída	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>2.014,92</b>
d.3.1 Das Unidades Autônomas	<b>Unidade Autônoma – Blocos 01 e 17 (Tipologia CV3)</b>	36 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		6,13
	Área Construída Total		55,97
	Fração Ideal do Terreno	2,77778%	

e.  
Confrontações das  
Unidades Autônomas

**Critério Descritivo:** Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
63 de 169

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra C – Bloco 01**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Inferior contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
64 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
65 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
66 de 169

uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
67 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 01** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 314**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
68 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 1 – Quadra C – Bloco 17**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Inferior contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
69 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 70 de 169

---

uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
71 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 17 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 296,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 17 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 296,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 17 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 296,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 17 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 296,** localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 72 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 17** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 296**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
73 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 17 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 1 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 296, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 2,77778 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 40,59694 m<sup>2</sup>.**

a. Denominação	Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 2 – Quadra C)		
b. Descrição	No lote, foram construídos:  Edificações Principais: 12 (doze) Blocos de apartamentos: Sendo, 9 (nove) Blocos de apartamentos, com 4 (quatro) pavimentos e 4 (quatro) apartamentos por pavimento, totalizando 16 (dezesesseis) unidades autônomas por bloco; e, 3 (três) Blocos de apartamentos, com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, um pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 198 (cento e noventa e oito) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.  Estacionamento com 103 vagas para automóveis, sendo 2 vagas para automóvel destinada a portador de necessidades especiais, e 16 vagas para motos, demarcadas, descobertas e indeterminadas.		
c. Numeração	Nº 364 Bloco 8A (Tipo CV2)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
	Nº 364 Bloco 8C (Tipo CV2)	Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 386 Bloco 9A (Tipo CV1)	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14	
	Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24	
	Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34	
	Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44	
Nº 386	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
74 de 169

c. Numeração	Bloco 9B (Tipo CV1)	Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 386 Bloco 9C (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 410 Bloco 10A (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 410 Bloco 10B (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 410 Bloco 10C (Tipo CV3)		Pavimento Inferior	04 / 03 / -- / --
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 436 Bloco 11A (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 436 Bloco 11B (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 448 Bloco 12 (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44
Nº 466 Bloco 13 (Tipo CV1)		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34
		Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44

#### d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
d.1 Do Lote	Área da Projeção das Edificações		2.668,66
	Área de Estacionamento para Autos	103	2.971,72
	Área de Estacionamento para Motos	16	
	Área Livre de Uso Comum		5.269,56
	Área Permeável		1.238,05
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>10.909,94</b>
d.2.1 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco: CV1</b>	9 Blocos	
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		199,36



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
75 de 169

	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos.	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		17,64
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		797,44
	Área Construída de Uso Comum Total		92,80
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>890,24</b>
	<b>Total dos Blocos Habitacionais</b>		<b>8.012,16</b>
	<b>Tipo de Bloco: CV2</b>	2 Blocos	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		126,05
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		225,73
<b>d.2.2</b>	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos	
<b>Do Bloco</b>	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		25,27
	Área Construída Total		224,63
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		25,17
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		153,72
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.050,84</b>
	<b>Total dos Blocos Habitacionais</b>		<b>2.101,68</b>
	<b>Tipo de Bloco: CV3</b>	1 Bloco	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		117,28
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
<b>d.2.3</b>	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos	
<b>Do Bloco</b>	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
76 de 169

	Área Construída de Uso Comum		17,58
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		110,34
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.007,46</b>
	<b>Total dos Blocos Habitacionais</b>		<b>1.007,46</b>
<b>d.3 Do total de área construída</b>	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>11.121,30</b>
<b>d.3.1 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma – Blocos 9A, 9B, 9C, 10A, 10B, 11A, 11B, 12 e 13 (Tipologia CV1)</b>	144 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		5,80
	Área Construída Total		55,64
	Fração Ideal do Terreno	0,50505%	55,10071
<b>d.3.2 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma – Blocos 8A e 8C (Tipologia CV2)</b>	36 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		8,54
	Área Construída Total		58,38
	Fração Ideal do Terreno	0,50505%	55,10071
<b>d.3.3 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma – Bloco 10C (Tipologias CV3)</b>	18 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		6,13
	Área Construída Total		55,97
	Fração Ideal do Terreno	0,50505%	55,10071
<b>e. Confrontações das Unidades Autônomas</b>	<b>Critério Descritivo:</b> Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.		

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 8A

**Imóvel:** O apartamento nº 03 – Bloco 8A – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 364, localizado no pavimento Inferior contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
77 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 78 de 169

fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
79 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
80 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
81 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 8A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 8C**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Inferior contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
82 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
83 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
84 de 169

e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
85 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
86 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 8C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 364**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
87 de 169

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 9A**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 9B, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 9B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
88 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 9B, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 9B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
89 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 9B, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 9B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 90 de 169

e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 9B, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 9B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
91 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 9A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 9B**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
92 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 12 do Bloco 9A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos com o apartamento 11 do Bloco 9A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
93 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 22 do Bloco 9A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos com o apartamento 21 do Bloco 9A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
94 de 169

de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 32

do Bloco 9A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos com o apartamento 31 do Bloco 9A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
95 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos com o apartamento 42 do Bloco 9A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 9B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 96 de 169

fundos com o apartamento 41 do Bloco 9A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 9C**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 10C, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 10C, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
97 de 169

0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 10C, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 10C, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 98 de 169

dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 10C, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 10C, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
99 de 169

comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 10C, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
100 de 169

dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 10C, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 9C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 386**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 10A**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 10B, e do lado direito com o



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
101 de 169

apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 10B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
102 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 10B, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 10B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
103 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 10B, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 10B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 104 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 10B, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 10B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
105 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 10A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 10B**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
106 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 12 do Bloco 10A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos com o apartamento 11 do Bloco 10A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
107 de 169

fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 22 do Bloco 10A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos com o apartamento 21 do Bloco 10A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
108 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 32 do Bloco 10A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos com o apartamento 31 do Bloco 10A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
109 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos com o apartamento 42 do Bloco 10A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 10B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos com o apartamento 41 do Bloco 10A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
110 de 169

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 10C**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 04, e aos fundos com o apartamento 12 do bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 03, e aos fundos com o apartamento 11 do Bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
111 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, e aos fundos com o apartamento 22 do bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, e aos fundos com o apartamento 21 do Bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
112 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, e aos fundos com o apartamento 32 do bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, e aos fundos com o apartamento 31 do Bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
113 de 169

de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, e aos fundos com o apartamento 42 do bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, e aos fundos com o apartamento 41 do Bloco 9C. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
114 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com a Unidade 44, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 10C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 410**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a Unidade 43, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 115 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 6,13m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 11A

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 11B, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 11B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
116 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 11B, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 11B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
117 de 169

e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 11B, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 11B, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
118 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 11B, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 11B, e do lado direito, com área livre de uso comum



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
119 de 169

do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 11A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 11B**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
120 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 12 do Bloco 11A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos com o apartamento 11 do Bloco 11A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
121 de 169

de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 22 do Bloco 11A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos com o apartamento 21 do Bloco 11A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
122 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 32 do Bloco 11A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos com o apartamento 31 do Bloco 11A, e do lado direito com a área livre de uso



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 123 de 169

comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos com o apartamento 42 do Bloco 11A, e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
124 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 11B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 436**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos com o apartamento 41 do Bloco 11A, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 12**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 125 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
126 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 12 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 448, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.**

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 12 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 448, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.**

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 12 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 448, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.**

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 12 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 448, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos**



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
127 de 169

fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
128 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 12** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 448**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 2 – Quadra C – Bloco 13**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 129 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
130 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
131 de 169

fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
132 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 13** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 466**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
133 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 13 – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 2 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 466, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,50505 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,10071 m<sup>2</sup>.**

#### 4.6. Especificação do Condomínio

a. Denominação	Condomínio do Conjunto Habitacional Santos B (Lote 3 – Quadra C)		
b. Descrição	No lote, foram construídos:  Edificações Principais: 7 (sete) Blocos de apartamentos. Sendo, 5 (cinco) Blocos de apartamentos, com 4 (quatro) pavimentos e 4 (quatro) apartamentos por pavimento, totalizando 16 (dezesesseis) unidades autônomas por bloco; e, 2 (dois) Blocos de apartamentos, com 4 (quatro) e 5 (cinco) pavimentos, um pavimento inferior com 2 (dois) apartamentos e 4 (quatro) pavimentos com 4 (quatro) apartamentos, totalizando 18 (dezoito) unidades autônomas por bloco e 116 (cento e dezesesseis) apartamentos no condomínio. Os apartamentos possuem cada um: sala, 2 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.  Estacionamento com 53 vagas para automóveis, sendo 2 vagas para automóveis destinada a portador de necessidades especiais e 20 vagas para motos, demarcadas, descobertas e indeterminadas.		
c. Numeração	Nº 560 Bloco 14A	Pavimento Inferior Pavimento Térreo Primeiro Pavimento Segundo Pavimento Terceiro Pavimento	-- / -- / 03 / 04 11 / 12 / 13 / 14 21 / 22 / 23 / 24 31 / 32 / 33 / 34 41 / 42 / 43 / 44
	Nº 560 Bloco 14B	Pavimento Térreo Primeiro Pavimento Segundo Pavimento	11 / 12 / 13 / 14 21 / 22 / 23 / 24 31 / 32 / 33 / 34



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
134 de 169

c. Numeração	Nº 560 Bloco 14C	Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44		
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14		
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24		
		Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34		
	Nº 560 Bloco 14D	Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44		
		Pavimento Inferior	-- / -- / 03 / 04		
		Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14		
		Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24		
	Nº 560 Bloco 15A	Nº 560 Bloco 15A	Segundo Pavimento	31 / 32 / 33 / 34	
			Terceiro Pavimento	41 / 42 / 43 / 44	
			Nº 560 Bloco 15B	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14
				Primeiro Pavimento	21 / 22 / 23 / 24
		Segundo Pavimento		31 / 32 / 33 / 34	
		Terceiro Pavimento		41 / 42 / 43 / 44	
		Nº 560 Bloco 16	Pavimento Térreo	11 / 12 / 13 / 14	
Primeiro Pavimento			21 / 22 / 23 / 24		
Segundo Pavimento			31 / 32 / 33 / 34		
Terceiro Pavimento			41 / 42 / 43 / 44		

#### d. Áreas do Condomínio

Item	Discriminação	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )
d.1 Do Lote	Área da Projeção das Edificações		1.560,06
	Área de Estacionamento para Autos	53	1.760,85
	Área de Estacionamento para Motos	20	
	Área Livre de Uso Comum		3.059,57
	Área Permeável		222,64
	<b>Área Total do Lote</b>		<b>6.380,48</b>
d.2.1 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco:</b> CV1	5 Blocos	
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		22,36
	Área Construída Total		221,72
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		17,60
	Área Construída Total		216,96
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		17,64
<b>Totais</b>			
Área Construída Privativa Total			797,44
Área Construída de Uso Comum Total			92,80
<b>Área Construída Total do Bloco</b>			<b>890,24</b>
<b>Total dos Blocos Habitacionais</b>			<b>4.451,20</b>
d.2.2 Do Bloco	<b>Tipo de Bloco:</b> CV2	2 Blocos	
	<b>Pavto. Inferior</b>	1 Pavto	



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
135 de 169

	Área Construída Privativa		99,68
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		126,05
	<b>Pavto. Térreo</b>	1 Pavto	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		26,37
	Área Construída Total		225,73
	<b>Pavto. Tipo</b>	3 Pavtos	
	Área Construída Privativa		199,36
	Área Construída de Uso Comum		25,27
	Área Construída Total		224,63
	<b>Cobertura</b>		
	Área Construída de Uso Comum		25,17
	<b>Totais</b>		
	Área Construída Privativa Total		897,12
	Área Construída de Uso Comum Total		153,72
	<b>Área Construída Total do Bloco</b>		<b>1.050,84</b>
	<b>Total dos Blocos Habitacionais</b>		<b>2.101,68</b>
<b>d.3 – Do total de área construída</b>	<b>Área Construída total das edificações no lote</b>		<b>6.552,88</b>
<b>d.3.1 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma – Blocos 14B, 14C, 15A, 15B e 16 (Tipologia CV1)</b>	80 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		5,80
	Área Construída Total		55,64
	Fração Ideal do Terreno	0,86207%	55,00414
<b>d.3.2 Das Unidades Autônomas</b>	<b>Unidade Autônoma – Bloco 14A e 14D (Tipologia CV2)</b>	36 unidades	
	Área Construída Privativa		49,84
	Área Construída de Uso Comum		8,54
	Área Construída Total		58,38
	Fração Ideal do Terreno	0,86207%	55,00414
<b>e. Confrontações das Unidades Autônomas</b>	<b>Critério Descritivo:</b> Descrição considerando o observador olhando para a porta de entrada dos apartamentos.		

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 14A

**Imóvel:** O apartamento nº 03 – Bloco 14A – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – situado na Rua 2, nº 560, localizado no pavimento inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 04, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
136 de 169

e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 03, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 137 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
138 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
139 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
140 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 14A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
141 de 169

**Local:** Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 14B

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
142 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
143 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 144 de 169

e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
145 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 14B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 14C**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
146 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
147 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
148 de 169

de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
149 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 14C** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
150 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 14D**

**Imóvel: O apartamento nº 03 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Inferior contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 04, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 04 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Inferior, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 03. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
151 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 11, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 14, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 13. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
152 de 169

uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 21, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 24, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 23. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
153 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 31, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 34, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 33. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
154 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito e aos fundos, com área livre de uso comum do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 41, aos fundos e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 44, aos fundos e do lado direito com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 155 de 169

---

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 14D** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com área livre de uso comum do condomínio e do lado direito com os apartamento 43. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 8,54m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 15A**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
156 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos com o apartamento 12 do Bloco 15B, e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos com os apartamento 11 do Bloco 15B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 157 de 169

---

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos com o apartamento 22 do Bloco 15B, e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos com os apartamento 21 do Bloco 15B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
158 de 169

fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos com o apartamento 32 do Bloco 15B, e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos com os apartamento 31 do Bloco 15B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 159 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos com o apartamento 42 do Bloco 15B, e do lado esquerdo com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 15A** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos com os apartamento 41 do Bloco 15B, e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 15B**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
160 de 169

construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 14 do Bloco 15A, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos com o apartamento 13 do Bloco 15A, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
161 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 24 do Bloco 15A, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos fundos com o apartamento 23 do Bloco 15A, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 162 de 169

---

fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 34 do Bloco 15A, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos com o apartamento 33 do Bloco 15A, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
163 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com o apartamento 44 do Bloco 15A, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos com o apartamento 43 do Bloco 15A, e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207– sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
164 de 169

privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 15B** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414m<sup>2</sup>.

**Local: Conjunto Habitacional Santos B – Lote 3 – Quadra C – Bloco 16**

**Imóvel: O apartamento nº 11 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 12. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 12 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 11, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 165 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 13 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 14, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 14 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no pavimento Térreo, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 13, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 21 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 22. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 22 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 21, aos



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
166 de 169

fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 23 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 24, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 24 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Primeiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 23, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 31 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 32. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
167 de 169

**Imóvel: O apartamento nº 32 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 31, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 33 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 34, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 34 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Segundo pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 33, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 41 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com o apartamento 42. Possui área



# PREFEITURA DE SANTOS

## Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

EMPREENDIMENTO:  
CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
SANTOS B

CÓDIGO CDHU:  
20.02.09.B.0.3.PR

ASSUNTO:  
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO

DATA:  
JUNHO/ 2021

página:  
168 de 169

construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 42 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 41, aos fundos e do lado direito, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 43 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento 44, aos fundos e do lado esquerdo, com área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.

**Imóvel: O apartamento nº 44 – Bloco 16** – do Conjunto Habitacional Santos B - Lote 3 – Quadra C – **situado na Rua 2, nº 560**, localizado no Terceiro pavimento, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confronta pela frente, com a área construída de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com o apartamento 43, aos fundos e do lado direito com a área livre de uso comum do condomínio. Possui área construída privativa de 49,84m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,80m<sup>2</sup>. Sua fração ideal é de 0,86207 – sendo a área do terreno correspondente a essa unidade habitacional de 55,00414 m<sup>2</sup>.



# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito



CDHU

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

---

EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTOS B	CÓDIGO CDHU: 20.02.09.B.0.3.PR	
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: JUNHO/ 2021	página: 169 de 169

---

## Termo de Encerramento

Este memorial descritivo é composto de 169 páginas, descrevendo os imóveis gerados pelo projeto de regularização do **Conjunto Habitacional de Interesse Social Santos B**, obtidos a partir das plantas de Parcelamento do Solo e Instituição de Condomínio.

Proprietário:

Responsável Técnico pelo MDRI:

---

Companhia de Desenvolvimento Habitacional  
e Urbano do Estado de São Paulo

---

Raphael Costa Müller  
CAU n° A128133-0

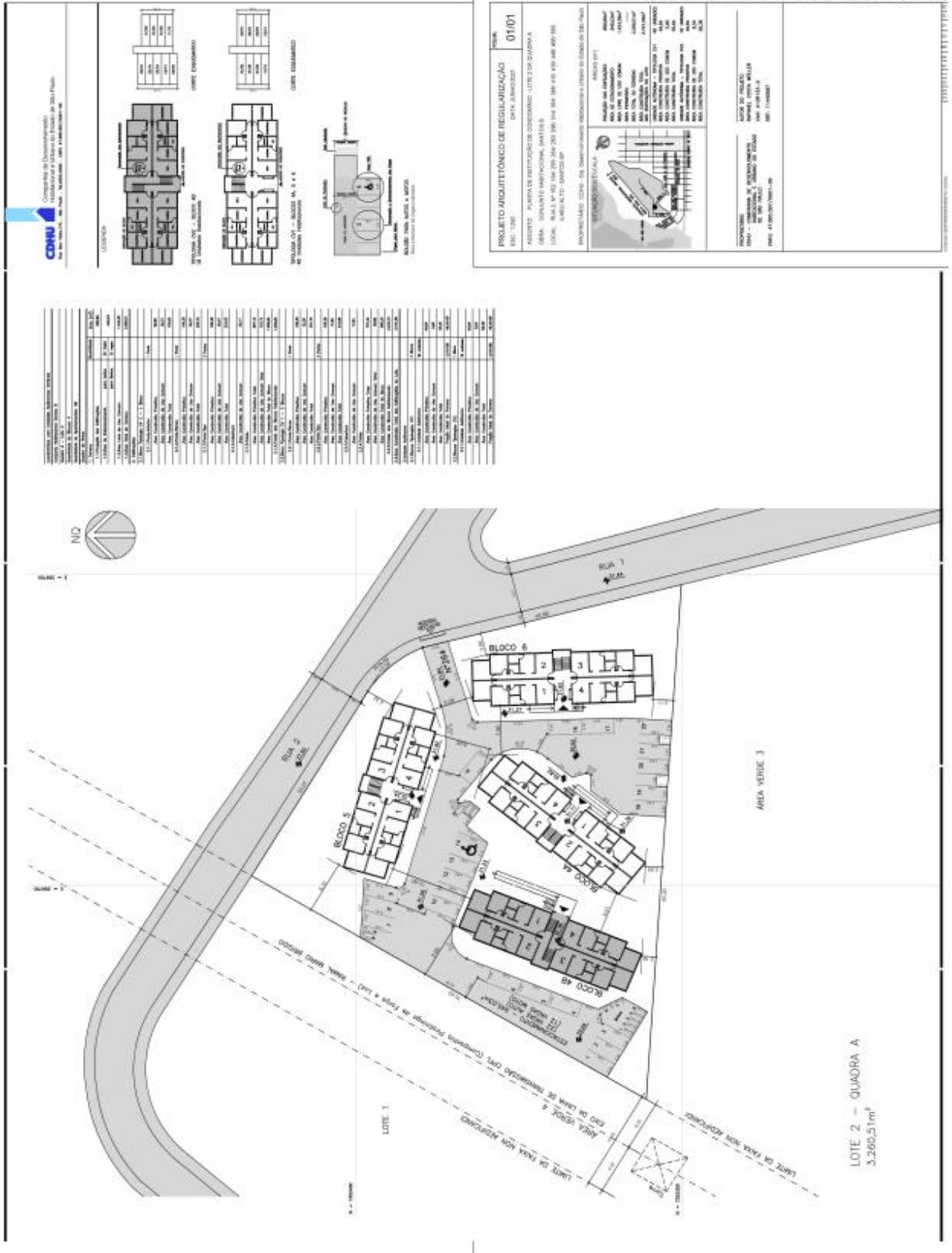
RRT: 11440687





# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito









# PREFEITURA DE SANTOS

Gabinete do Prefeito





